



## ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ: Έτος 2022

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει στατιστικά στοιχεία ως προς τις εργασίες των Υποθηκοφυλακείων, των Μεταβατικών Κτηματολογικών Γραφείων και των Ενεχυροφυλακείων (εφεξής Υποθηκοφυλακείων), έτους 2022. Τα στοιχεία προέρχονται από ετήσια έρευνα που διενεργεί η ΕΛΣΤΑΤ με την οποία συγκεντρώνονται στοιχεία από τα έμμισθα και άμισθα γραφεία που λειτουργούν υπό την αιγίδα των Εισαγγελιών των Πρωτοδικείων, στα οποία υπάγονται. Ειδικότερα:

- Το έτος 2022 επί συνόλου 250 ενεργών Υποθηκοφυλακείων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα (κάλυψη 83,3%), τελέστηκαν 356.223 πράξεις με συνολική αξία συναλλαγών 34.185.322 χιλιάδες ευρώ και εκδόθηκαν 1.006.948 αντίγραφα και πιστοποιητικά. Το συνολικό ποσό που εισπράχθηκε από τα δικαιώματα ανέρχεται σε 116.023 χιλιάδες ευρώ, εκ των οποίων το 41,8% αναλογεί σε δικαιώματα Πάγια, ΤΑΧΔΙΚ, ΕΚΧΑ<sup>1</sup>, το 31,4% σε δικαιώματα του Δημοσίου και το 26,7% σε δικαιώματα των Υποθηκοφυλακείων (Πίνακας 1, Γράφημα 1).
- Από τη σύγκριση των πράξεων του έτους 2022 με τις αντίστοιχες πράξεις του έτους 2021, παρατηρείται μείωση 3,6% στις πράξεις και αύξηση 12,0% στα εισπραχθέντα δικαιώματα (Πίνακας 2, Γράφημα 3).
- Ως προς την κατανομή των πράξεων που πραγματοποιήθηκαν το έτος 2022, βάσει της κατηγοριοποίησης που ακολουθείται, τη μεγαλύτερη κίνηση παρουσιάζουν οι μεταγραφές (60,8%), ακολουθούμενες από τις λοιπές πράξεις (16,0%) και από τις υποθήκες (14,4%). Αντίθετα, οι κατασχέσεις και οι διεκδικήσεις παρουσιάζουν μη σημαντική κίνηση, 4,9% και 2,9% αντίστοιχα (Γράφημα 4).
- Ο αριθμός των πράξεων μεταγραφών, κατά το έτος 2022, ανήλθε σε 216.688 πράξεις παρουσιάζοντας μείωση 8,9% σε σχέση με το 2021 ενώ η αξία συναλλαγών τους ανήλθε σε 14.763 εκατ. ευρώ έναντι 13.913 εκατ. ευρώ το προηγούμενο έτος, παρουσιάζοντας αύξηση 6,1%. Στο σύνολο των μεταγραφών οι αγοραπωλησίες αντιστοιχούν στο 34,4% (Πίνακας 3, Γράφημα 5).
- Από τη σύγκριση των καταχωρηθεισών πράξεων αγοραπωλησιών των δύο τελευταίων ετών (2022/2021), προκύπτει μείωση στις πράξεις αγοραπωλησιών 9,7% καθώς και αντίστοιχα μείωση στην αξία συναλλαγών 1,6% (Πίνακας 4, Γραφήματα 6, 7 και 8).

### Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Τομεακών Στατιστικών  
Τμήμα Στατιστικών Δικαιοσύνης  
Θωμαή Σαμαρά, Λεμονιά Ανδριτσοπούλου  
Τηλ: 213 135 2767, 2135  
e-mail: [justistat@statistics.gr](mailto:justistat@statistics.gr)

### Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
e-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

<sup>1</sup> ΤΑΧΔΙΚ: Ταμείο Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κτιρίων, ΕΚΧΑ: Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση  
Δείτε την ενότητα "Ορισμοί" στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις στο τέλος της Ανακοίνωσης.

- Ο αριθμός των πράξεων υποθηκών, το έτος 2022, παρουσίασε αύξηση σε σχέση με το 2021 κατά 1,6%, δηλαδή 51.305 πράξεις το 2022 έναντι 50.508 πράξεων το 2021. Από το σύνολο των πράξεων υποθηκών του έτους 2022, το 9,9% αντιστοιχεί σε υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και το 90,1% σε λοιπές πράξεις υποθηκών (Πίνακας 5, Γραφήματα 9, 10 και 11).
- Η αξία συναλλαγών στις καταχωρηθείσες πράξεις υποθηκών κατά το έτος 2022 ανήλθε σε 14.837 εκατ. ευρώ έναντι 24.844 εκατ. ευρώ το προηγούμενο έτος, παρουσιάζοντας μείωση κατά 40,3%. Σχετικά με την κατανομή της αξίας συναλλαγών των υποθηκών, παρατηρείται ότι το 23,8% αφορά στην αξία υποθηκών υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και το 76,2% στην αξία των λοιπών πράξεων υποθηκών (Πίνακας 6, Γράφημα 12).
- Ως προς την ανάλυση των πράξεων κατασχέσεων συγκριτικά τα δύο τελευταία έτη (2022/2021), παρουσιάζεται αύξηση κατά 66,3%. Κατά το έτος 2022, από το σύνολο των 17.561 καταχωρηθεισών πράξεων κατασχέσεων, οι 2.628 προήλθαν από πράξεις υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και οι 14.933 από λοιπές πράξεις, ποσοστό κατανομής 15,0% και 85,0% αντίστοιχα (Πίνακας 7, Γραφήματα 13, 14 και 15).
- Η αξία συναλλαγών στις καταχωρηθείσες πράξεις κατασχέσεων κατά το έτος 2022 παρουσίασε μείωση κατά 22,5% σε σχέση με το έτος 2021 και ανήλθε σε 1.605 εκατ. ευρώ έναντι 2.071 εκατ. ευρώ αντίστοιχα. Από την κατανομή της αξίας συναλλαγών κατασχέσεων παρατηρείται ότι το 58,0% αφορά στην αξία κατασχέσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και το 42,0% στην αξία των λοιπών πράξεων κατασχέσεων (Πίνακας 8, Γράφημα 16).
- Οι καταχωρηθείσες πράξεις ενεχύρων για τα δύο τελευταία έτη (2022/2021) παρουσιάζουν αύξηση στις πράξεις κατά 96,6% καθώς και αύξηση στην αξία συναλλαγών κατά 58,9% (Πίνακας 9, Γράφημα 17).

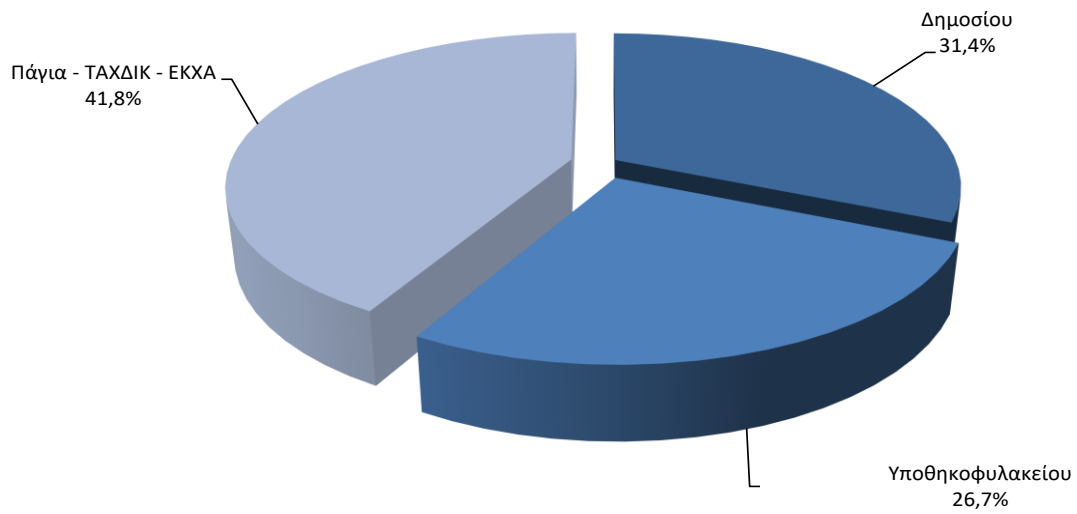
Επισημαίνεται ότι το ποσοστό ανταπόκρισης στην έρευνα τα έτη 2019, 2020 και 2021 ήταν 95,1%, 95,3% και 90,8% αντίστοιχα (Γράφημα 2).<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Το ποσοστό ανταπόκρισης βαίνει μειούμενο λόγω της παύσης των εργασιών των Υποθηκοφυλακείων και της ένταξής τους στο Ελληνικό Κτηματολόγιο. Το έτος 2024, είναι το έτος όπου όλα τα εναπομείναντα ενεργά Υποθηκοφυλακεία θα ενταχθούν στο Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

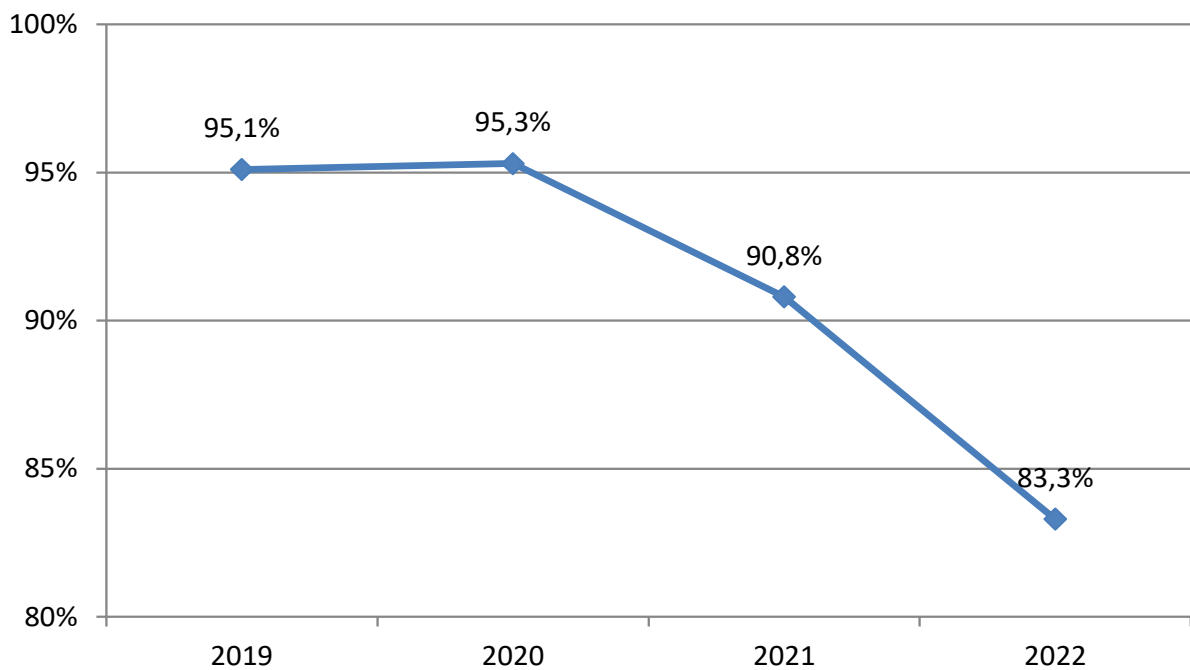
**Πίνακας 1. Αριθμός Υποθηκοφυλακείων, πράξεων, αντιγράφων - πιστοποιητικών και εισπραχθέντων δικαιωμάτων, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2022**

Περιφέρειες Εφετείων	Αριθμός Υποθηκοφυλακείων									Αριθμός πράξεων	Συνολική αξία συναλλαγών (χιλ. ευρώ)	Αριθμός αντιγράφων - πιστοποιητικών	Εισπραχθέντα δικαιώματα από πράξεις και από αντίγραφα - πιστοποιητικά (χιλ. ευρώ)			
	Σύνολο			Έμμισθα			Άμισθα						Σύνολο	του Δημοσίου	του Υποθηκοφύλακα	Πάγια - ΤΑΧΔΙΚ - ΕΚΧΑ
	Χώρας	Ανταπόκρισης	%	Χώρας	Ανταπόκρισης	%	Χώρας	Ανταπόκρισης	%							
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>300</b>	<b>250</b>	<b>83,3</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>90,9</b>	<b>278</b>	<b>230</b>	<b>82,7</b>	<b>356.223</b>	<b>34.185.322</b>	<b>1.006.948</b>	<b>116.023</b>	<b>36.467</b>	<b>31.003</b>	<b>48.553</b>
Αθήνας	16	15	93,8	7	7	100,0	9	8	88,9	116.907	15.180.430	335.710	56.414	17.250	12.656	26.508
Αιγαίου	22	21	95,5	4	4	100,0	18	17	94,4	10.839	1.595.884	48.348	7.816	2.429	1.974	3.414
Δωδεκανήσου	10	8	80,0	4	3	75,0	6	5	83,3	8.832	1.198.305	31.270	3.013	1.515	102	1.396
Θεσσαλονίκης	22	21	95,5	2	2	100,0	20	19	95,0	86.838	6.353.629	204.593	19.567	9.415	3.503	6.649
Θράκης	15	14	93,3	0	0	-	15	14	93,3	28.514	1.297.710	68.650	5.109	916	2.211	1.983
Ιωαννίνων	10	7	70,0	1	1	100,0	9	6	66,7	2.364	107.039	4.415	432	272	62	99
Κέρκυρας	6	5	83,3	0	0	-	6	5	83,3	6.560	1.162.565	27.249	1.900	276	832	793
Δυτικής Μακεδονίας	11	10	90,9	0	0	-	11	10	90,9	5.190	101.624	10.112	677	116	282	279
Κρήτης	10	7	70,0	0	0	-	10	7	70,0	6.752	696.785	42.785	1.832	288	827	717
Λάρισας	23	21	91,3	0	0	-	23	21	91,3	25.532	1.542.303	67.436	5.694	1.016	2.670	2.008
Ναυπλίου	30	25	83,3	0	0	-	30	25	83,3	10.059	486.611	18.939	1.456	247	785	424
Πατρών	20	16	80,0	0	0	-	20	16	80,0	5.326	245.009	20.836	1.546	262	709	575
Πειραιώς	6	3	50,0	1	1	100,0	5	2	40,0	1.951	591.493	4.890	702	117	346	238
Λαμίας	23	19	82,6	0	0	-	23	19	82,6	6.599	530.425	10.636	1.058	192	535	331
Καλαμάτας	21	13	61,9	0	0	-	21	13	61,9	4.588	359.861	9.163	1.021	151	518	352
Ανατολικής Κρήτης	14	11	78,6	2	1	50,0	12	10	83,3	12.856	1.125.463	53.923	3.877	1.010	1.195	1.671
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	15	10	66,7	0	0	-	15	10	66,7	4.607	288.618	13.217	1.344	244	718	381
Βορείου Αιγαίου	12	11	91,7	0	0	-	12	11	91,7	3.642	157.619	6.511	528	111	272	145
Ευβοίας	14	13	92,9	1	1	100,0	13	12	92,3	8.267	1.163.949	28.265	2.035	638	806	590

**Γράφημα 1. Κατανομή εισπραχθέντων δικαιωμάτων από πράξεις και από αντίγραφα - πιστοποιητικά, κατά είδος δικαιώματος, 2022**



**Γράφημα 2. Ποσοστό ανταπόκρισης των Υποθηκοφυλακείων στην έρευνα, 2019 – 2022**



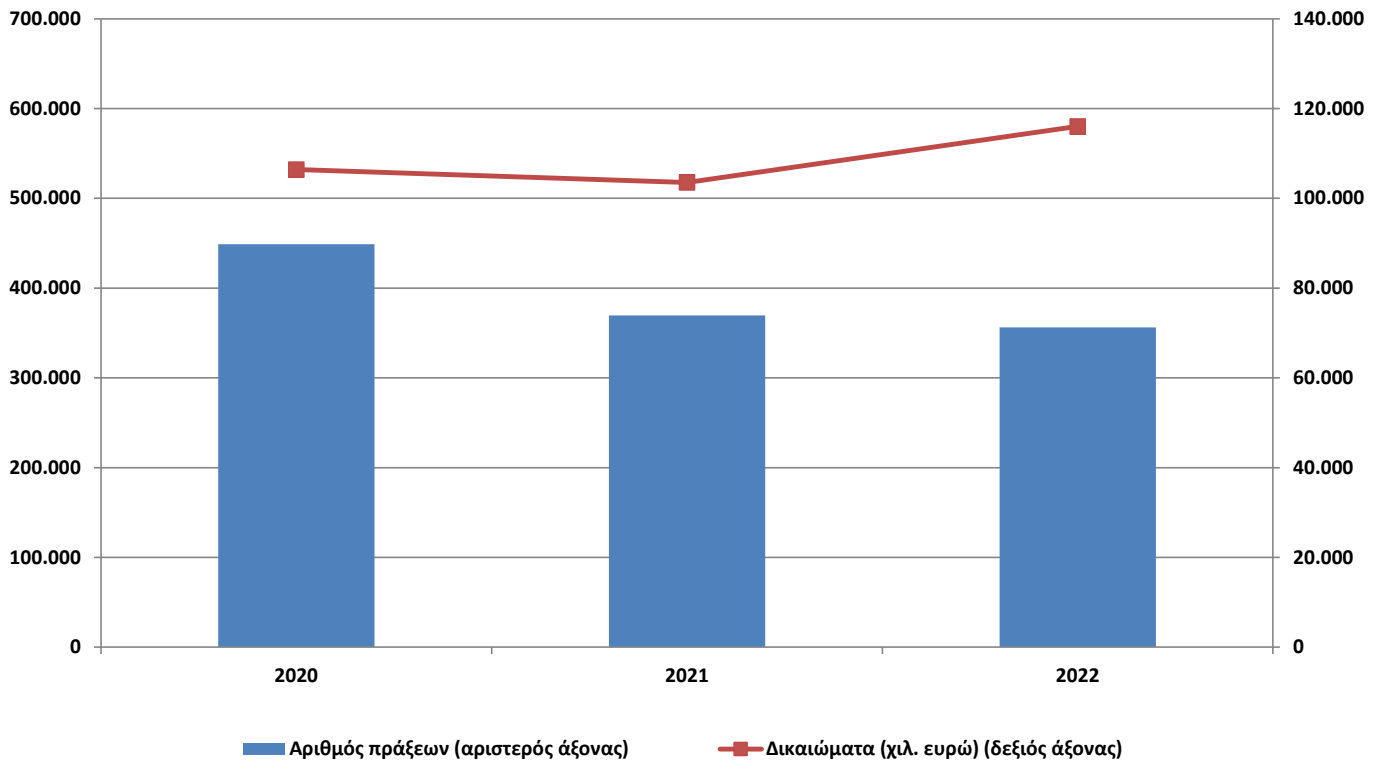
**Πίνακας 2. Αριθμός πράξεων και εισπραχθέντα δικαιώματα, κατά βασικές κατηγορίες πράξεων  
Υποθηκοφυλακείων, 2012 – 2022**

Έτος	Εργασίες Υποθηκοφυλακείων, 2012 - 2022											
	Αριθμός πράξεων	Μεταγραφές	Υποθήκες	Κατασχέσεις	Διεκδικήσεις	Ενέχυρα *	Λοιπές πράξεις **	Αντίγραφα * - πιστοποιητικά	Εισπραχθέντα δικαιώματα από πράξεις και από αντίγραφα - πιστοποιητικά (χιλ. ευρώ)	του Δημοσίου (χιλ. ευρώ)	του Υποθηκοφύλακα (χιλ. ευρώ)	Πάγια - ΤΑΧΔΙΚ - ΕΚΧΑ (χιλ. ευρώ) *
2012	535.459	307.318	177.761	29.690	20.690	:	:	:	86.048	41.017	45.031	:
2013	484.407	272.025	156.730	37.046	18.606	:	:	:	74.118	35.971	38.147	:
2014	384.546	230.535	109.451	26.555	18.005	:	:	:	57.279	27.063	30.216	:
2015	379.405	264.721	80.253	15.250	18.587	594	:	1.565.015	75.549	21.362	27.951	26.236
2016	405.493	271.395	56.842	21.911	12.003	553	42.789	1.697.526	83.124	23.287	28.613	31.224
2017	457.089	275.196	70.014	25.296	15.146	667	70.770	1.827.569	100.291	30.775	31.594	37.922
2018	484.086	292.198	72.937	26.774	16.192	801	75.184	1.993.484	118.330	38.318	32.827	47.185
2019	618.117	384.532	88.766	27.175	18.414	1.004	98.226	2.892.157	132.687	43.138	35.929	53.620
2020	448.797	264.098	71.119	17.116	15.403	1.062	79.999	1.840.711	106.410	31.772	26.758	47.880
2021	369.524	237.727	50.508	10.562	12.038	1.592	57.097	1.273.174	103.546	32.763	29.293	41.491
2022	356.223	216.688	51.305	17.561	10.397	3.130	57.142	1.006.948	116.023	36.467	31.003	48.553
Ετήσια μεταβολή (%) 2022/2021	-3,6	-8,9	1,6	66,3	-13,6	96,6	0,1	-20,9	12,0	11,3	5,8	17,0

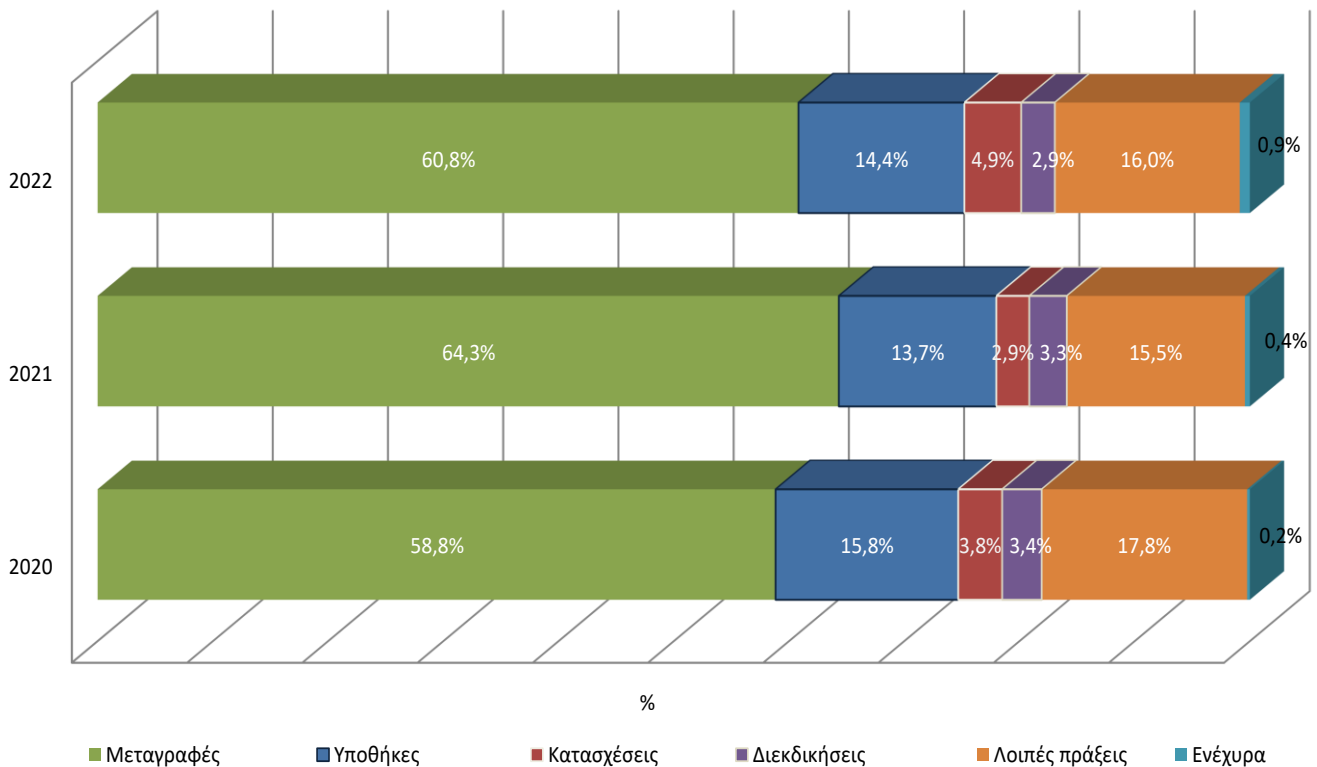
\* Στοιχεία για πράξεις Ενεχύρων, εκδόσεις αντιγράφων – πιστοποιητικών και εισπραχθέντα δικαιώματα για Πάγια – ΤΑΧΔΙΚ – ΕΚΧΑ, συλλέγονται από το έτος 2015.

\*\* Στοιχεία για τις Λοιπές πράξεις συλλέγονται από το έτος 2016.

**Γράφημα 3. Αριθμός πράξεων και εισπραχθέντα δικαιώματα από πράξεις και από αντίγραφα - πιστοποιητικά, 2020 – 2022**



**Γράφημα 4. Βασικές κατηγορίες πράξεων Υποθηκοφυλακείων. Ποσοστό (%) επί του συνόλου των πράξεων, 2020 – 2022**

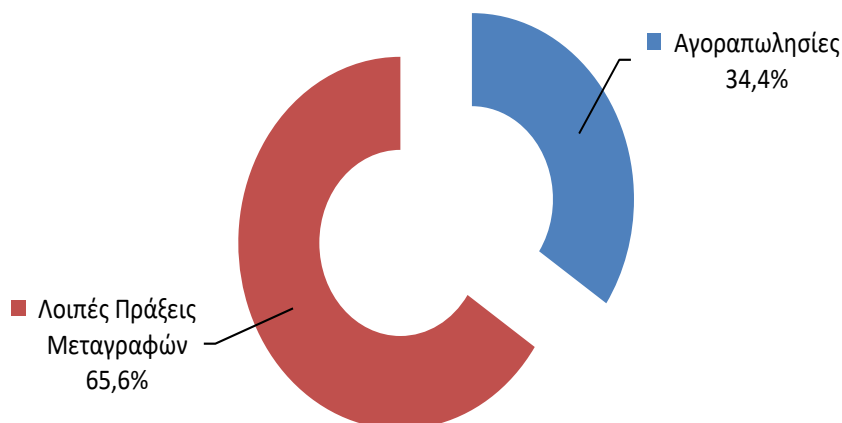


Πίνακας 3. Καταχωρηθείσες πράξεις Μεταγραφών και αξία συναλλαγών\*, 2019 – 2022

Έτος	Σύνολο Μεταγραφών		Αγοραπωλησιών				Λοιπές Πράξεις Μεταγραφών			
	Αριθμός Πράξεων	Αξία συναλλαγών (εκατ. ευρώ)	Αριθμός Πράξεων	% επί συνόλου πράξεων	Αξία συναλλαγών (εκατ. ευρώ)	% επί συνολικής αξίας συναλλαγών	Αριθμός Πράξεων	% επί συνόλου πράξεων	Αξία συναλλαγών (εκατ. ευρώ)	% επί συνολικής αξίας συναλλαγών
2019	384.532	14.104	108.318	28,2	9.906	70,2	276.214	71,8	4.198	29,8
2020	264.098	11.979	81.335	30,8	8.021	67,0	182.763	69,2	3.958	33,0
Ετήσια μεταβολή (%) 2020/2019	-31,3	-15,1	-24,9		-19,0		-33,8		-5,7	
2021	237.727	13.913	82.624	34,8	10.587	76,1	155.103	65,2	3.326	23,9
Ετήσια μεταβολή (%) 2021/2020	-10,0	16,1	1,6		32,0		-15,1		-16,0	
2022	216.688	14.763	74.630	34,4	10.415	70,5	142.058	65,6	4.348	29,5
Ετήσια μεταβολή (%) 2022/2021	-8,9	6,1	-9,7		-1,6		-8,4		30,7	

\* Στις αξίες συναλλαγών των αγοραπωλησιών, συμπληρώνεται το τίμημα της μεταβίβασης. Όπου υπάρχει διαφορά αντικειμενικής αξίας και αξίας μεταβίβασης, συμπληρώνεται το μεγαλύτερο ποσό.

Γράφημα 5. Κατανομή καταχωρηθεισών πράξεων Μεταγραφών, 2022



**Πίνακας 4. Καταχωρηθείσες πράξεις Αγοραπωλησιών και αξία συναλλαγών\*, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2019 – 2022**

Περιφέρειες Εφετείων	Αγοραπωλησίες									
	2019		2020		2021		2022		% Μεταβολής 2022/2021	
	Αριθμός Πράξεων	Αξία συναλλαγών (εκατ. ευρώ)	Αριθμός Πράξεων	Αξία συναλλαγών (εκατ. ευρώ)	Αριθμός Πράξεων	Αξία συναλλαγών (εκατ. ευρώ)	Αριθμός Πράξεων	Αξία συναλλαγών (εκατ. ευρώ)	Πράξεων	Αξίας συναλλαγών
<b>Σύνολο χώρας</b>	<b>108.318</b>	<b>9.907</b>	<b>81.335</b>	<b>8.021</b>	<b>82.624</b>	<b>10.587</b>	<b>74.630</b>	<b>10.415</b>	<b>-9,7</b>	<b>-1,6</b>
Αθήνας	32.517	5.053	21.566	3.961	24.596	3.617	23.269	5.733	-5,4	58,5
Αιγαίου	3.021	548	2.580	475	3.094	615	3.072	786	-0,7	27,9
Δωδεκανήσου	1.526	240	1.060	110	1.105	101	1.236	268	11,9	165,9
Θεσσαλονίκης	22.085	1.469	16.246	1.165	17.794	3.838	18.537	1.579	4,2	-58,9
Θράκης	6.176	211	5.232	161	5.779	226	6.031	291	4,4	28,9
Ιωαννίνων	1.862	76	1.834	79	1.607	80	265	6	-83,5	-92,9
Κέρκυρας	1.610	147	1.273	99	1.401	163	1.244	155	-11,2	-4,7
Δυτικής Μακεδονίας	2.409	58	1.816	42	1.070	18	599	23	-44,0	26,9
Κρήτης	2.382	181	2.059	174	2.617	266	1.398	114	-46,6	-57,1
Λάρισας	6.882	279	5.763	271	5.605	310	6.391	426	14,0	37,2
Ναυπλίου	4.703	212	3.690	234	3.217	236	1.696	101	-47,3	-57,3
Πατρών	4.483	286	3.890	276	2.625	298	1.206	101	-54,1	-66,3
Πειραιώς	3.508	401	2.306	286	773	102	491	72	-36,5	-29,8
Λαμίας	2.450	93	1.897	88	1.405	59	1.028	61	-26,8	3,5
Καλαμάτας	2.574	131	2.009	140	1.947	149	1.231	113	-36,8	-24,3
Ανατολικής Κρήτης	3.590	207	2.499	168	2.545	172	2.803	303	10,1	76,1
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	2.062	119	1.637	107	1.335	77	1.244	104	-6,8	35,3
Βορείου Αιγαίου	1.486	44	1.740	45	1.388	35	1.018	34	-26,7	-3,8
Ευβοίας	2.992	149	2.238	140	2.721	225	1.871	146	-31,2	-35,1

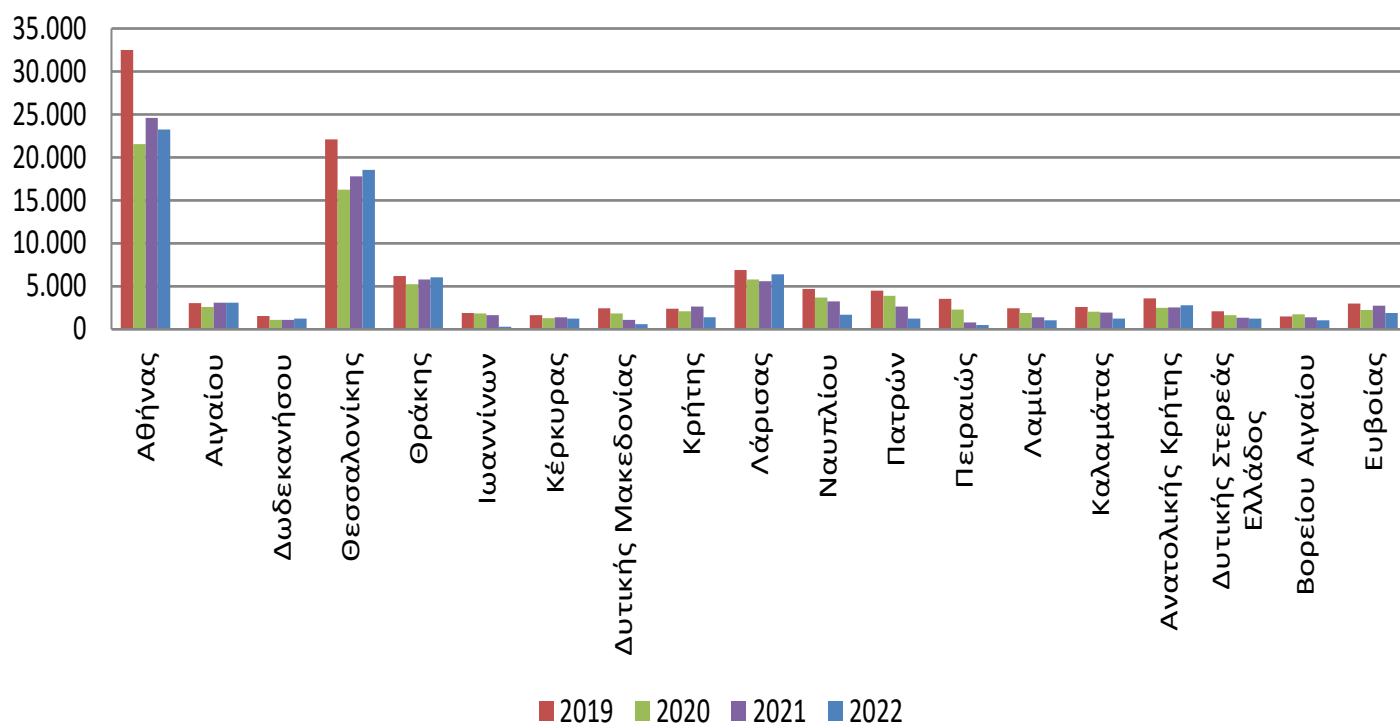
\* Στις αξίες συναλλαγών των αγοραπωλησιών, συμπληρώνεται το τίμημα της μεταβίβασης. Όπου υπάρχει διαφορά αντικειμενικής αξίας και αξίας μεταβίβασης, συμπληρώνεται το μεγαλύτερο ποσό.

**Γράφημα 6. Καταχωρηθείσες πράξεις Αγοραπωλησιών και αξία συναλλαγών, 2019 - 2022**

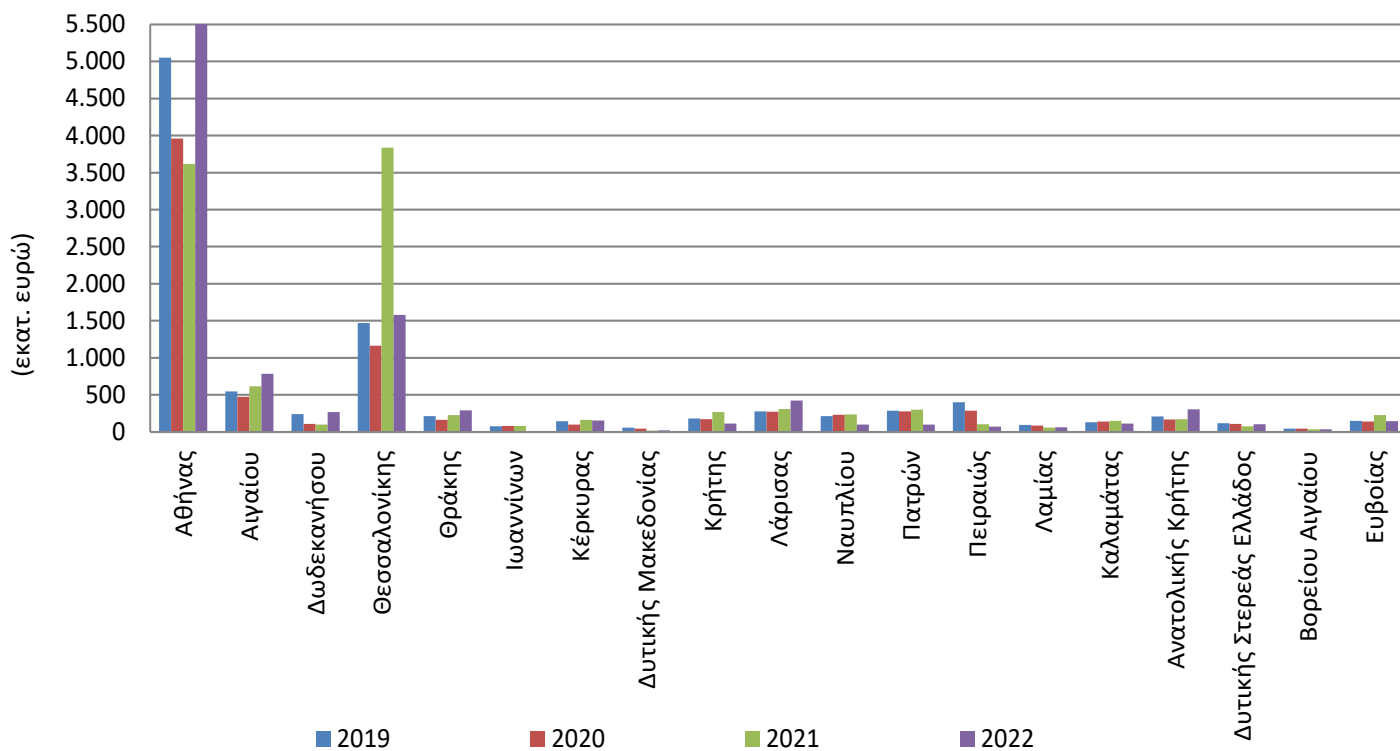




Γράφημα 7. Καταχωρηθείσες πράξεις Αγοραπωλησιών, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2019 – 2022



Γράφημα 8. Αξία συναλλαγών στις καταχωρηθείσες πράξεις Αγοραπωλησιών, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2019 – 2022

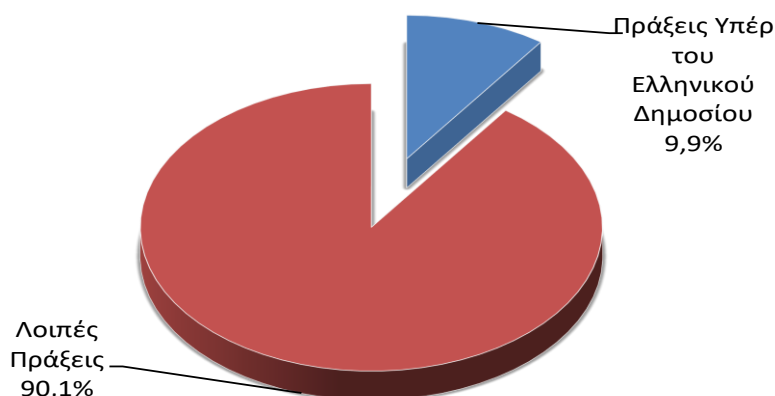


Πίνακας 5. Καταχωρηθείσες πράξεις Υποθηκών\*, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2020 – 2022

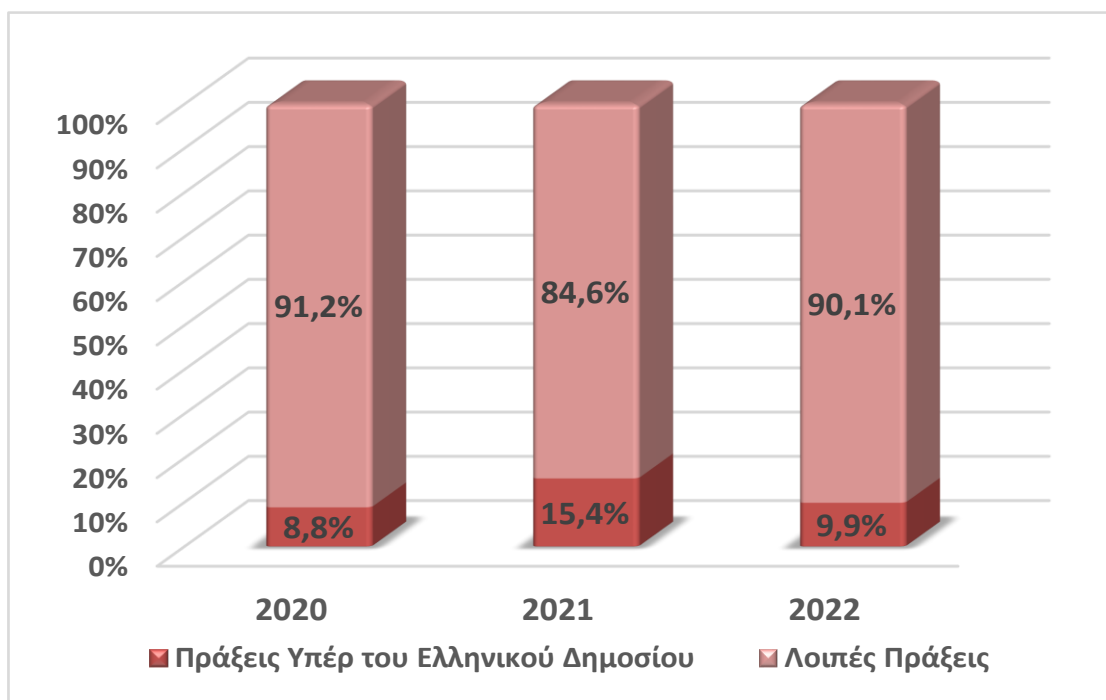
Περιφέρειες Εφετείων	2020					2021					2022					
	Σύνολο Πράξεων Υποθηκών	Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου		Λοιπές Πράξεις Υποθηκών		Σύνολο Πράξεων Υποθηκών	Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου		Λοιπές Πράξεις Υποθηκών		Σύνολο Πράξεων Υποθηκών	Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου		Λοιπές Πράξεις Υποθηκών		Μεταβολής Συνόλου Πράξεων 2022/2021
		Αριθμός πράξεων	% Κατανομής	Αριθμός πράξεων	% Κατανομής		Αριθμός πράξεων	% Κατανομής	Αριθμός πράξεων	% Κατανομής		Αριθμός πράξεων	% Κατανομής	Αριθμός πράξεων	% Κατανομής	
Σύνολο χώρας	71.119	6.287	100,0	64.832	100,0	50.508	7.768	100,0	42.740	100,0	51.305	5.064	100,0	46.241	100,0	1,6
% γραμμής	100,0	8,8		91,2		100,0	15,4		84,6		100,0	9,9		90,1		
Αθήνας	21.397	1.741	27,7	19.656	30,3	16.698	2.939	37,8	13.759	32,2	18.818	1.399	27,6	17.419	37,7	12,7
Αιγαίου	1.546	93	1,5	1.453	2,2	1.323	81	1,0	1.242	2,9	1.273	70	1,4	1.203	2,6	-3,8
Δωδεκανήσου	1.229	109	1,7	1.120	1,7	609	32	0,4	577	1,4	1.109	106	2,1	1.003	2,2	82,1
Θεσσαλονίκης	11.863	779	12,4	11.084	17,1	8.622	861	11,1	7.761	18,2	10.174	1.044	20,6	9.130	19,7	18,0
Θράκης	3.662	289	4,6	3.373	5,2	3.332	487	6,3	2.845	6,7	4.446	965	19,1	3.481	7,5	33,4
Ιωαννίνων	1.754	58	0,9	1.696	2,6	1.434	115	1,5	1.319	3,1	246	7	0,1	239	0,5	-82,8
Κέρκυρας	1.015	106	1,7	909	1,4	910	145	1,9	765	1,8	804	111	2,2	693	1,5	-11,6
Δυτικής Μακεδονίας	1.622	109	1,7	1.513	2,3	585	109	1,4	476	1,1	895	86	1,7	809	1,7	53,0
Κρήτης	1.955	548	8,7	1.407	2,2	2.442	1.138	14,6	1.304	3,1	841	124	2,4	717	1,6	-65,6
Λάρισας	5.603	429	6,8	5.174	8,0	3.736	182	2,3	3.554	8,3	5.080	461	9,1	4.619	10,0	36,0
Ναυπλίου	2.304	306	4,9	1.998	3,1	1.077	230	3,0	847	2,0	712	108	2,1	604	1,3	-33,9
Πατρών	4.523	590	9,4	3.933	6,1	1.744	293	3,8	1.451	3,4	736	64	1,3	672	1,5	-57,8
Πειραιώς	2.712	161	2,6	2.551	3,9	457	48	0,6	409	1,0	305	9	0,2	296	0,6	-33,3
Λαμίας	1.975	173	2,8	1.802	2,8	1.035	191	2,5	844	2,0	750	59	1,2	691	1,5	-27,5
Καλαμάτας	1.264	190	3,0	1.074	1,7	876	173	2,2	703	1,6	410	70	1,4	340	0,7	-53,2
Ανατολικής Κρήτης	2.678	391	6,2	2.287	3,5	2.792	440	5,7	2.352	5,5	2.645	152	3,0	2.493	5,4	-5,3
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	1.079	81	1,3	998	1,5	642	172	2,2	470	1,1	584	150	3,0	434	0,9	-9,0
Βορείου Αιγαίου	702	52	0,8	650	1,0	387	45	0,6	342	0,8	280	29	0,6	251	0,5	-27,6
Ευβοίας	2.236	82	1,3	2.154	3,3	1.807	87	1,1	1.720	4,0	1.197	50	1,0	1.147	2,5	-33,8

\* Απεικονίζουν το σύνολο των πράξεων που έχουν καταχωριστεί στο Βιβλίο Υποθηκών, με διαχωρισμό: α) των πράξεων που έγιναν Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και β) των Λοιπών Πράξεων Υποθηκών (υπέρ ασφαλιστικών ταμείων, Δήμων, Τραπεζών κλπ.).

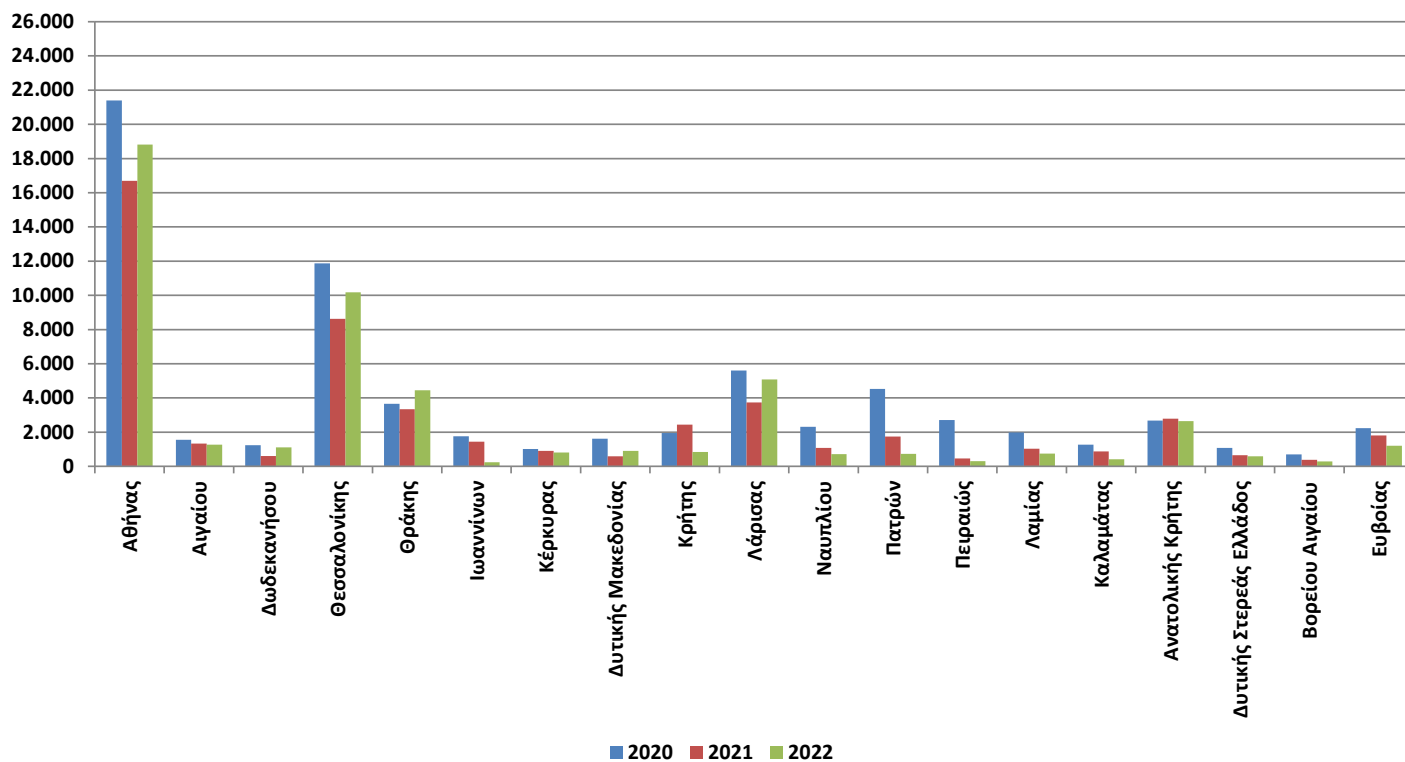
Γράφημα 9. Κατανομή καταχωρηθεισών πράξεων σε Υποθήκες, 2022



Γράφημα 10. Κατανομή καταχωρηθεισών πράξεων σε Υποθήκες, 2020 – 2022



Γράφημα 11. Καταχωρηθείσες πράξεις Υποθηκών, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2020 – 2022

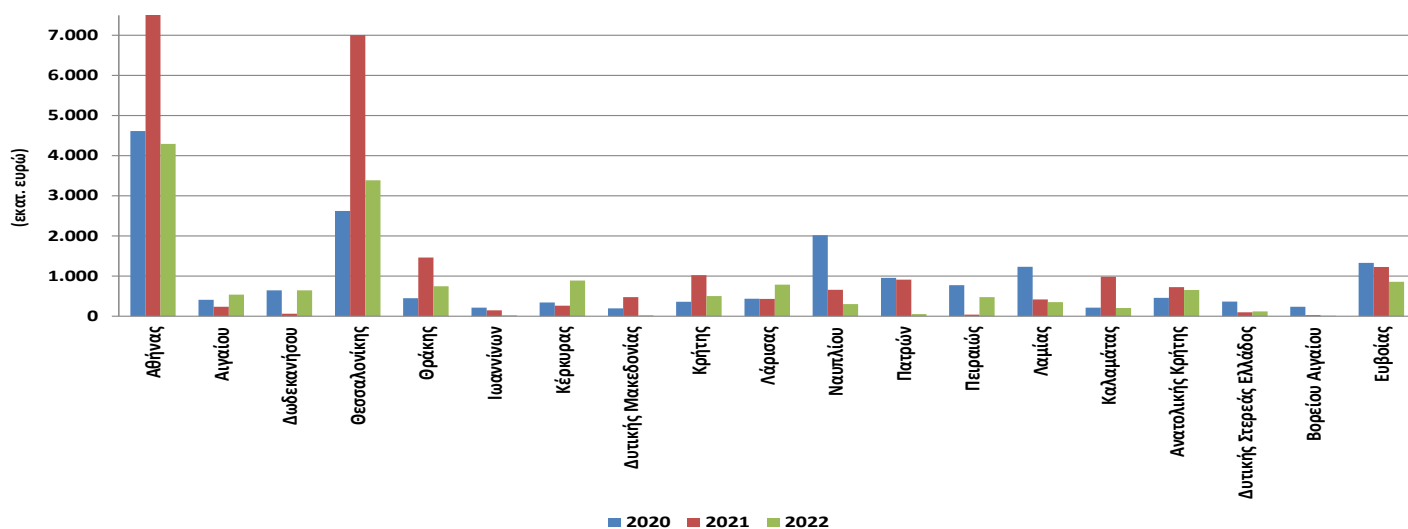


**Πίνακας 6. Αξία συναλλαγών στις καταχωρηθείσες πράξεις Υποθηκών\*, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2020– 2022**

Περιφέρειες Εφετείων	2020					2021					2022					
	Συνολική αξία συναλλαγών (εκατ. ευρώ) Υποθηκών	Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου		Λοιπές Πράξεις Υποθηκών		Συνολική αξία συναλλαγών (εκατ. ευρώ) Υποθηκών	Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου		Λοιπές Πράξεις Υποθηκών		Συνολική αξία συναλλαγών (εκατ. ευρώ) Υποθηκών	Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου		Λοιπές Πράξεις Υποθηκών		Μεταβολής % συνολικής αξίας συναλλαγών 2022/2021
		Αξία συναλλαγών	Κατανομή %	Αξία συναλλαγών	Κατανομή %		Αξία συναλλαγών	Κατανομή %	Αξία συναλλαγών	Κατανομή %		Αξία συναλλαγών	Κατανομή %			
														Αξία συναλλαγών	Κατανομή %	
Σύνολο χώρας	17.846	4.536	100,0	13.310	100,0	24.844	4.623	100,0	20.222	100,0	14.837	3.524	100,0	11.313	100,0	-40,3
% γραμμής	100,0	25,4		74,6		100,0	18,6		81,4		100,0	23,8		76,2		
Αθήνας	4.616	2.169	47,8	2.447	18,4	8.676	1.555	33,6	7.120	35,2	4.294	642	18,2	3.652	32,3	-50,5
Αιγαίου	407	81	1,8	327	2,5	234	27	0,6	206	1,0	535	13	0,4	522	4,6	128,9
Δωδεκανήσου	644	44	1,0	600	4,5	60	16	0,4	44	0,2	641	185	5,3	456	4,0	966,7
Θεσσαλονίκης	2.621	645	14,2	1.976	14,8	7.005	597	12,9	6.408	31,7	3.385	887	25,2	2.498	22,1	-51,7
Θράκης	446	118	2,6	328	2,5	1.461	124	2,7	1.337	6,6	747	322	9,1	425	3,8	-48,9
Ιωαννίνων	210	34	0,8	176	1,3	148	28	0,6	120	0,6	21	0	0,0	21	0,2	-85,8
Κέρκυρας	341	19	0,4	322	2,4	259	30	0,6	229	1,1	889	27	0,8	861	7,6	242,9
Δυτικής Μακεδονίας	196	14	0,3	182	1,4	474	25	0,5	449	2,2	21	10	0,3	11	0,1	-95,6
Κρήτης	360	78	1,7	282	2,1	1.020	216	4,7	804	4,0	499	35	1,0	464	4,1	-51,0
Λάρισας	434	153	3,4	281	2,1	431	126	2,7	305	1,5	785	525	14,9	260	2,3	82,0
Ναυπλίου	2.019	160	3,5	1.859	14,0	658	113	2,4	546	2,7	301	186	5,3	115	1,0	-54,2
Πατρών	955	180	4,0	775	5,8	911	503	10,9	409	2,0	52	19	0,5	33	0,3	-94,3
Πειραιώς	774	96	2,1	678	5,1	37	30	0,7	7	0,0	475	16	0,4	460	4,1	1168,8
Λαμίας	1.228	416	9,2	812	6,1	418	298	6,5	119	0,6	352	304	8,6	48	0,4	-15,8
Καλαμάτας	212	38	0,8	174	1,3	980	423	9,1	557	2,8	203	157	4,5	46	0,4	-79,3
Ανατολικής Κρήτης	459	92	2,0	366	2,8	723	104	2,2	619	3,1	652	47	1,3	605	5,3	-9,8
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	363	40	0,9	323	2,4	99	77	1,7	22	0,1	117	38	1,1	79	0,7	18,7
Βορείου Αιγαίου	233	16	0,3	217	1,6	26	14	0,3	12	0,1	11	3	0,1	8	0,1	-57,4
Ευβοίας	1.328	144	3,2	1.184	8,9	1.224	316	6,8	908	4,5	857	106	3,0	751	6,6	-30,0

\* Στις αξίες συναλλαγών των καταχωρηθεισών πράξεων των Υποθηκών, δεν υπολογίζονται οι άρσεις, οι εξαλείψεις και άλλες συναφείς πράξεις.

**Γράφημα 12. Αξία συναλλαγών στις καταχωρηθείσες πράξεις Υποθηκών, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2020–2022**

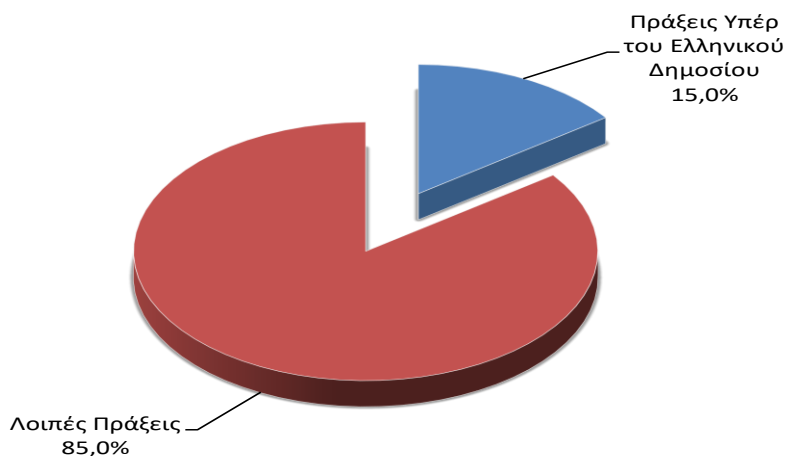


Πίνακας 7. Καταχωρηθείσες πράξεις Κατασχέσεων\*, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2020 – 2022

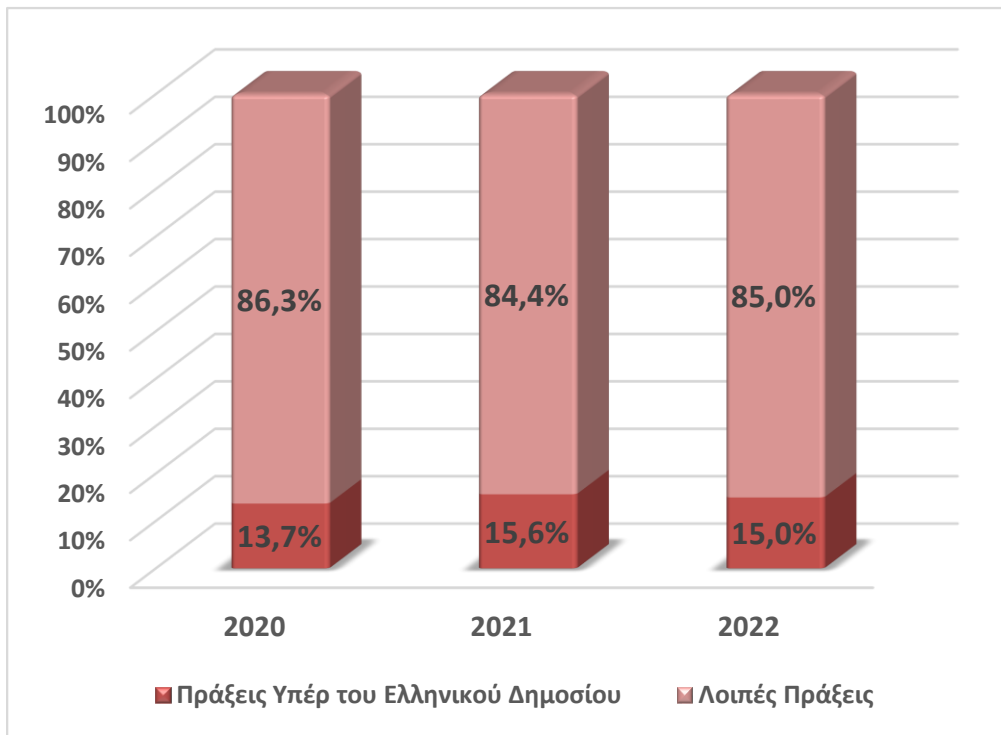
Περιφέρειες Εφετείων	2020					2021					2022					
	Σύνολο Πράξεων Κατασχέσεων	Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου		Λοιπές Πράξεις Κατασχέσεων		Σύνολο Πράξεων Κατασχέσεων	Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου		Λοιπές Πράξεις Κατασχέσεων		Σύνολο Πράξεων Κατασχέσεων	Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου		Λοιπές Πράξεις Κατασχέσεων		Μεταβολής Συνόλου Πράξεων 2022/2021 %
		Αριθμός πράξεων	% Κατανομής	Αριθμός πράξεων	% Κατανομής		Αριθμός πράξεων	% Κατανομής	Αριθμός πράξεων	% Κατανομής		Αριθμός πράξεων	% Κατανομής	Αριθμός πράξεων	% Κατανομής	
Σύνολο χώρας	17.116	2.341	100,0	14.775	100,0	10.562	1.651	100,0	8.911	100,0	17.561	2.628	100,0	14.933	100,0	66,3
% γραμμής	100,0	13,7		86,3		100,0	15,6		84,4		100,0	15,0		85,0		
Αθήνας	5.578	814	34,8	4.764	32,2	4.005	740	44,8	3.265	36,6	6.769	974	37,1	5.795	38,8	69,0
Αιγαίου	319	23	1,0	296	2,0	205	16	1,0	189	2,1	307	43	1,6	264	1,8	49,8
Δωδεκανήσου	185	29	1,2	156	1,1	57	9	0,5	48	0,5	312	55	2,1	257	1,7	447,4
Θεσσαλονίκης	3.580	439	18,8	3.141	21,3	2.682	324	19,6	2.358	26,5	4.259	676	25,7	3.583	24,0	58,8
Θράκης	682	75	3,2	607	4,1	460	33	2,0	427	4,8	1.101	145	5,5	956	6,4	139,3
Ιωαννίνων	350	71	3,0	279	1,9	204	24	1,5	180	2,0	98	11	0,4	87	0,6	-52,0
Κέρκυρας	239	39	1,7	200	1,4	124	10	0,6	114	1,3	261	27	1,0	234	1,6	110,5
Δυτικής Μακεδονίας	291	32	1,4	259	1,8	97	26	1,6	71	0,8	264	41	1,6	223	1,5	172,2
Κρήτης	333	65	2,8	268	1,8	264	48	2,9	216	2,4	279	68	2,6	211	1,4	5,7
Λάρισας	1.058	164	7,0	894	6,1	457	63	3,8	394	4,4	1.502	240	9,1	1.262	8,5	228,7
Ναυπλίου	681	135	5,8	546	3,7	321	63	3,8	258	2,9	312	42	1,6	270	1,8	-2,8
Πατρών	846	84	3,6	762	5,2	207	41	2,5	166	1,9	202	17	0,6	185	1,2	-2,4
Πειραιώς	1.028	119	5,1	909	6,2	177	35	2,1	142	1,6	113	14	0,5	99	0,7	-36,2
Λαμίας	512	80	3,4	432	2,9	156	18	1,1	138	1,5	232	51	1,9	181	1,2	48,7
Καλαμάτας	223	49	2,1	174	1,2	155	41	2,5	114	1,3	166	47	1,8	119	0,8	7,1
Ανατολικής Κρήτης	380	12	0,5	368	2,5	322	15	0,9	307	3,4	541	16	0,6	525	3,5	68,0
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	216	18	0,8	198	1,3	194	87	5,3	107	1,2	274	57	2,2	217	1,5	41,2
Βορείου Αιγαίου	164	43	1,8	121	0,8	85	23	1,4	62	0,7	110	39	1,5	71	0,5	29,4
Ευβοίας	451	50	2,1	401	2,7	390	35	2,1	355	4,0	459	65	2,5	394	2,6	17,7

\* Απεικονίζουν το σύνολο των πράξεων που έχουν καταχωριστεί στο Βιβλίο Κατασχέσεων, με διαχωρισμό: α) των πράξεων που έγιναν Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και β) των Λοιπών Πράξεων Κατασχέσεων (υπέρ των ασφαλιστικών ταμείων, Δήμων, Τραπεζών κλπ).

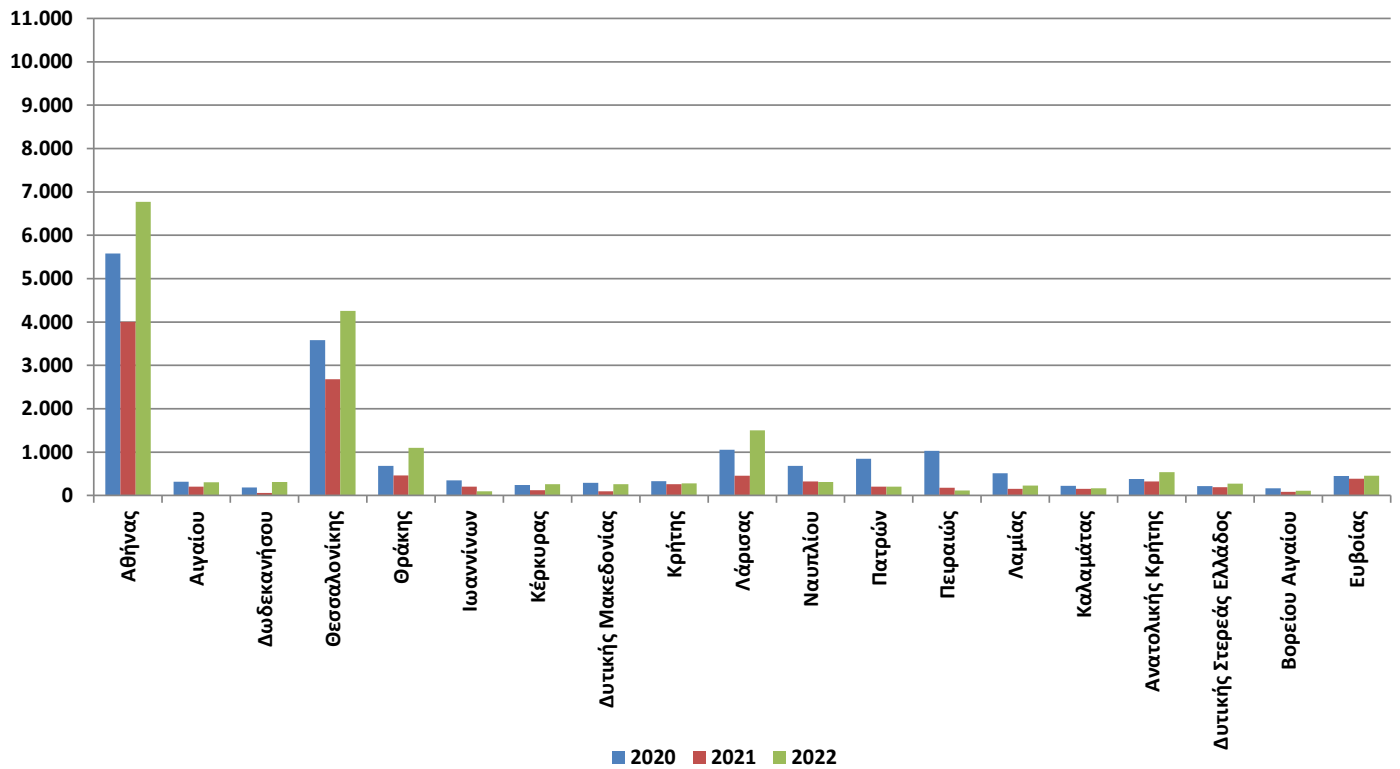
Γράφημα 13. Κατανομή καταχωρηθεισών πράξεων σε Κατασχέσεις, 2022



Γράφημα 14. Κατανομή καταχωρηθεισών πράξεων σε Κατασχέσεις, 2020 – 2022



Γράφημα 15. Καταχωρηθείσες πράξεις Κατασχέσεων, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2020 – 2022

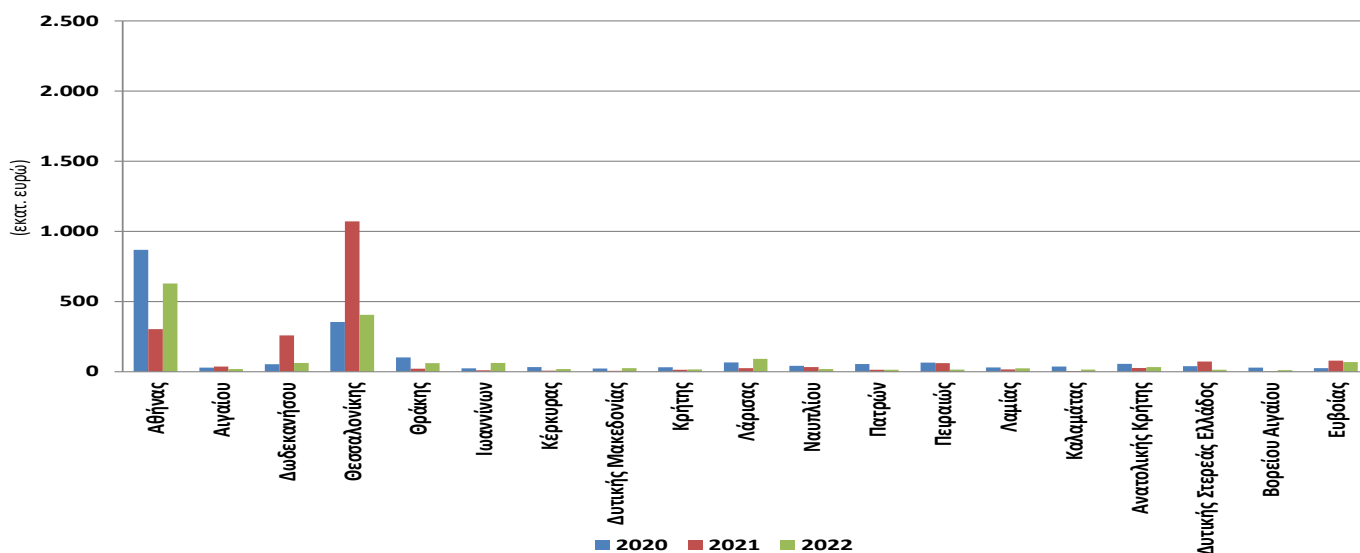


**Πίνακας 8. Αξία συναλλαγών στις καταχωρηθείσες πράξεις Κατασχέσεων\*, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2020 – 2022**

Περιφέρειες Εφετείων	2020					2021					2022					
	Συνολική αξία συναλλαγών (εκατ. ευρώ) Κατασχέσεων	Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου		Λοιπές Πράξεις Κατασχέσεων		Συνολική αξία συναλλαγών (εκατ. ευρώ) Κατασχέσεων	Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου		Λοιπές Πράξεις Κατασχέσεων		Συνολική αξία συναλλαγών (εκατ. ευρώ) Κατασχέσεων	Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου		Λοιπές Πράξεις Κατασχέσεων		Μεταβολής συνολικής αξίας συναλλαγών 2022/2021 %
		Αξία συναλλαγών	% Κατανομής	Αξία συναλλαγών	% Κατανομής		Αξία συναλλαγών	% Κατανομής	Αξία συναλλαγών	% Κατανομής		Αξία συναλλαγών	% Κατανομής	Αξία συναλλαγών	% Κατανομής	
<b>Σύνολο χώρας</b>	<b>1.968</b>	<b>1.357</b>	<b>100,0</b>	<b>612</b>	<b>100,0</b>	<b>2.071</b>	<b>1.627</b>	<b>100,0</b>	<b>444</b>	<b>100,0</b>	<b>1.605</b>	<b>931</b>	<b>100,0</b>	<b>674</b>	<b>100,0</b>	<b>-22,5</b>
% γραμμής	100,0	68,9		31,1		100,0	78,6		21,4		100,0	58,0		42,0		
Αθήνας	869	679	50,1	190	31,0	304	140	8,6	164	36,8	629	381	40,9	248	36,8	106,9
Αιγαίου	29	10	0,7	19	3,1	37	1	0,0	36	8,1	19	7	0,7	12	1,8	-48,7
Δωδεκανήσου	53	35	2,6	19	3,0	259	258	15,8	1	0,3	63	42	4,5	21	3,2	-75,7
Θεσσαλονίκης	355	242	17,9	112	18,4	1.071	986	60,6	85	19,2	405	274	29,5	131	19,4	-62,2
Θράκης	102	78	5,8	24	3,9	22	3	0,2	19	4,2	61	17	1,8	45	6,6	181,5
Ιωαννίνων	25	15	1,1	10	1,6	10	1	0,1	9	2,0	63	60	6,4	3	0,4	515,6
Κέρκυρας	33	23	1,7	10	1,6	8	0	0,0	8	1,8	19	10	1,0	9	1,4	132,9
Δυτικής Μακεδονίας	23	8	0,6	15	2,4	7	1	0,1	5	1,2	25	14	1,5	11	1,7	271,7
Κρήτης	32	19	1,4	13	2,1	14	4	0,3	10	2,3	16	5	0,6	11	1,6	12,8
Λάρισας	66	28	2,1	38	6,2	26	7	0,5	19	4,2	92	32	3,5	59	8,8	253,8
Ναυπλίου	43	10	0,7	33	5,4	33	17	1,0	17	3,8	20	6	0,7	13	2,0	-41,2
Πατρών	55	23	1,7	33	5,3	14	8	0,5	6	1,4	13	4	0,4	10	1,4	-6,4
Πειραιώς	65	39	2,8	27	4,4	61	54	3,3	8	1,7	15	1	0,1	14	2,1	-75,3
Λαμίας	31	17	1,2	15	2,4	17	11	0,7	6	1,4	24	7	0,8	17	2,5	42,0
Καλαμάτας	37	29	2,1	8	1,3	6	2	0,1	4	0,8	15	9	1,0	6	0,9	168,8
Ανατολικής Κρήτης	56	36	2,6	20	3,3	27	2	0,1	25	5,6	33	2	0,2	31	4,6	19,4
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	40	31	2,3	9	1,5	73	68	4,2	5	1,2	13	4	0,4	10	1,5	-81,6
Βορείου Αιγαίου	30	24	1,8	5	0,9	2	0	0,0	2	0,5	11	7	0,8	4	0,6	345,1
Ευβοίας	25	11	0,8	14	2,2	79	63	3,9	16	3,6	68	50	5,4	18	2,7	-13,9

\* Στις αξίες συναλλαγών των καταχωρηθεισών πράξεων των Κατασχέσεων, δεν υπολογίζονται οι άρσεις, οι εξαλείψεις και άλλες συναφείς πράξεις.

**Γράφημα 16. Αξία συναλλαγών στις καταχωρηθείσες πράξεις Κατασχέσεων, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2020 – 2022**

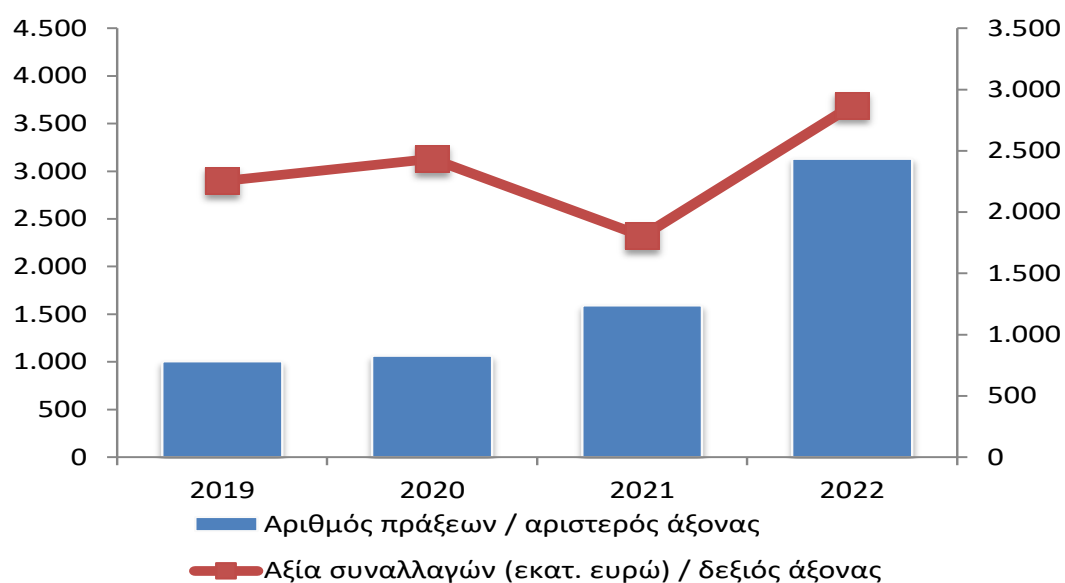


**Πίνακας 9. Καταχωρηθείσες πράξεις Ενεχύρων και αξία συναλλαγών\*, 2019 – 2022**

Έτος	2019	2020	2021	2022
Αριθμός πράξεων Ενεχύρων	1.004	1.062	1.592	3.130
% Ετήσιας μεταβολής		5,8	49,9	96,6
Αξία συναλλαγών (εκατ. ευρώ) Ενεχύρων	2.253	2.435	1.805	2.869
% Ετήσιας μεταβολής		8,1	-25,9	58,9

\* Στις αξίες συναλλαγών των καταχωρηθεισών πράξεων των Ενεχύρων, δεν υπολογίζονται οι εξαλείψεις και άλλες συναφείς πράξεις.

**Γράφημα 17. Καταχωρηθείσες πράξεις Ενεχύρων και αξία συναλλαγών, 2019 – 2022**





## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

**Έρευνα Υποθηκοφυλακείων** Η έρευνα εργασιών Υποθηκοφυλακείων – Μεταβατικών Κτηματολογικών Γραφείων – Ενεχυροφυλακείων (εφεξής Υποθηκοφυλακείων) είναι απογραφική και η συγκέντρωση των στοιχείων της γίνεται μέσω της συμπλήρωσης ετήσιου στατιστικού δελτίου από τα έμμισθα και άμισθα ανωτέρω γραφεία που λειτουργούν υπό την αιγίδα των Εισαγγελιών των Πρωτοδικείων. Αρμόδιοι για τη συμπλήρωση των ερωτηματολογίων είναι οι Υποθηκοφύλακες και οι Προϊστάμενοι των Κτηματολογικών Γραφείων. Τα δεδομένα που λαμβάνονται ανά Υποθηκοφυλακείο αφορούν στο πλήθος των πράξεων-αντιγράφων-πιστοποιητικών που έχουν καταχωρισθεί ετησίως, στο ύψος των δικαιωμάτων που έχουν καταβληθεί, καθώς και στην αξία συναλλαγών ανά είδος εργασιών, κατά το έτος αναφοράς της έρευνας.

**Νομικό πλαίσιο** Νομοθετική βάση της Έρευνας Υποθηκοφυλακείων είναι ο Νόμος 3493/1956 και ο ισχύων Στατιστικός Νόμος 3832/2010.

**Περιοδικότητα** Ετήσια.

**Ορισμοί** Το **Ελληνικό Κτηματολόγιο** βρίσκεται σε μια σημαντική καμπή για την υλοποίησή του. Μεταξύ άλλων, διενεργείται η μετεξέλιξη των 390 περίπου Υποθηκοφυλακείων σε 17 κεντρικά Κτηματολογικά Γραφεία και 75 Υποκαταστήματα τα οποία προβλέπονταν, σύμφωνα με το Νόμο 4512/17.01.18, να ολοκληρωθούν τον Ιανουάριο του 2020 αλλά δόθηκε παράταση της μετεξέλιξης. Σημειώνεται ότι στην έρευνα Υποθηκοφυλακείων έτους 2022 συμμετέχουν μέχρι την ένταξή τους στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και όσα Υποθηκοφυλακεία μετεξελίχθηκαν εντός του 2022 και δεν συμμετέχουν όσα έχουν ενταχθεί τα προηγούμενα έτη.

**Υποθηκοφυλακεία:** Διακρίνονται σε έμμισθα και άμισθα και είναι υπηρεσίες του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

Τα άμισθα Υποθηκοφυλακεία διακρίνονται: α) σε ειδικά άμισθα, διευθυνόμενα από Υποθηκοφύλακα, ο οποίος διορίζεται από τον Υπουργό Δικαιοσύνης κατόπιν επιτυχίας του σε διαγωνισμό και β) σε μη ειδικά άμισθα, διευθυνόμενα από Συμβολαιογράφο, διορισμένο στην έδρα του Υποθηκοφυλακείου.

Το έργο τους αφορά κυρίως στην τήρηση βιβλίων με: α) τις εγγραφές υποθηκών, προσημειώσεων και κατασχέσεων σε ακίνητα, β) τις μεταγραφές πράξεων για ακίνητα και γ) τις καταχωρίσεις αγωγών και άλλων πράξεων σχετικών με τα ακίνητα.

Μέχρι την ολοκλήρωσή της κτηματογράφησης μίας περιοχής, το τοπικό αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο λειτουργεί ως *μεταβατικό* Κτηματολογικό Γραφείο.

**Κτηματολογικά Γραφεία:** Τα αμιγή Κτηματολογικά Γραφεία είναι έμμισθα και λειτουργούν με ευθύνη του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ο οποίος εποπτεύεται από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Η σύσταση των Υποκαταστημάτων γίνεται σταδιακά σε συνάρτηση, μεταξύ άλλων, με την εξέλιξη της κτηματογράφησης και της ψηφιοποίησης των αρχείων των προς κατάργηση Υποθηκοφυλακείων.

**Σύνολο πράξεων:** Αφορά το σύνολο των πράξεων που έχουν καταχωριστεί στα οικεία Βιβλία και στις σημειώσεις στο περιθώριο.

**Συνολική αξία συναλλαγών (σε ευρώ):** Από το έτος αναφοράς 2015 συμπληρώνεται η συνολική αξία των συναλλαγών (σε ευρώ) για τις αντίστοιχες εργασίες/πράξεις, κατά το έτος αναφοράς των στοιχείων, όπως περιγράφεται στην εγγραπτέα πράξη.

**Μεταγραφές:** Αναφέρεται στο σύνολο των πράξεων που έχουν καταχωριστεί στο Βιβλίο Μεταγραφών. Από το έτος αναφοράς 2015 και μετά, διαχωρίστηκαν α) στις πράξεις που αφορούν σε αγοραπωλησίες ακινήτων, κτισμάτων, οικοπέδων, αγροτεμαχίων κλπ. και β) στις λοιπές πράξεις μεταγραφών, όπως μεταβολές που έχουν επέλθει μέσω δωρεάς, γονικής παροχής, αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κλπ.

Στις αξίες συναλλαγών των αγοραπωλησιών, συμπληρώνεται το τίμημα της μεταβίβασης. Όπου υπάρχει διαφορά αντικειμενικής αξίας και αξίας μεταβίβασης, συμπληρώνεται το μεγαλύτερο ποσό.

Δεν είναι δυνατή η σύγκριση του αριθμού των αγοραπωλησιών που καταχωρούνται στην έρευνα των Υποθηκοφυλακείων με τον αριθμό των αγοραπωλησιών που καταχωρούνται στην έρευνα των Συμβολαιογράφων της ΕΛΣΤΑΤ, λόγω χρονικής απόκλισης από τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης που δηλώνεται στην έρευνα των Συμβολαιογράφων και από την καταχώρηση της εν λόγω πράξης στο Υποθηκοφυλακείο. Δεν είναι επίσης δυνατή η γεωγραφική σύγκριση των στοιχείων των

δύο ερευνών επειδή μία συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης μπορεί να γίνει σε περιοχή διαφορετική από αυτήν που ανήκει το ακίνητο.

**Υποθήκες - Κατασχέσεις:** Αναφέρεται στο σύνολο των πράξεων που έχουν καταχωριστεί στο Βιβλίο Υποθηκών και Κατασχέσεων, αντίστοιχα. Από το έτος αναφοράς 2016 και μετά, διαχωρίστηκαν α) στις πράξεις που έγιναν Υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (αναφέρονται στις ατελώς πράξεις και ΟΧΙ στα ασφαλιστικά ταμεία, Δήμους κλπ., των οποίων οι πράξεις αναφέρονται στις «λοιπές») και β) στις λοιπές πράξεις υποθηκών - κατασχέσεων (περιλαμβάνονται και οι σημειώσεις).

Στις αξίες συναλλαγών των Υποθηκών και Κατασχέσεων ΔΕΝ περιλαμβάνονται οι αξίες των άρσεων, εξαλείψεων κλπ. Για τις πράξεις αυτές συμπληρώνεται μόνο το πλήθος των πράξεων και η ανάλυση των δικαιωμάτων τους.

**Διεκδικήσεις:** Αναφέρεται στο σύνολο των πράξεων που έχουν καταχωριστεί στο Βιβλίο Διεκδικήσεων.

**Ενέχυρα:** Από το έτος αναφοράς 2015, συμπληρώνεται το σύνολο των πράξεων που έχουν καταχωριστεί στα Βιβλία Ενεχυροφυλακείου – Υποθηκοφυλακείου.

Στις αξίες συναλλαγών των Ενεχύρων ΔΕΝ περιλαμβάνονται οι αξίες των εξαλείψεων κλπ. Για τις πράξεις αυτές συμπληρώνεται μόνο το πλήθος των πράξεων και η ανάλυση των δικαιωμάτων τους.

**Λοιπές πράξεις:** Από το έτος αναφοράς 2016, συμπληρώνονται οι τυχόν εργασίες που δεν μπορούν να ταξινομηθούν στις υπόλοιπες κατηγορίες, π.χ. διορθώσεις - σφάλματα σε κτηματολογικές εργασίες.

**Αντίγραφα και πιστοποιητικά:** Είναι το σύνολο των αντιγράφων και πιστοποιητικών που εκδόθηκαν βάσει του Βιβλίου Αιτήσεων και του Βιβλίου Εκθέσεων (ημερολόγιο).

**Δικαιώματα του Δημοσίου (σε ευρώ):** Αφορούν στα δικαιώματα που εισπράττονται υπέρ του Δημοσίου.

**Δικαιώματα του Υποθηκοφύλακα (σε ευρώ):** Αφορούν στα δικαιώματα που εισπράττονται υπέρ των άμισθων Υποθηκοφυλακείων και δεν περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

**Πάγια - ΤΑΧΔΙΚ - ΕΚΧΑ (σε ευρώ):** Από το έτος αναφοράς 2015, συμπληρώνονται τα πάγια δικαιώματα και τα αναλογικά δικαιώματα ΤΑΧΔΙΚ (Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων), ΕΚΧΑ (Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση – εισπράττεται μόνο από τα Κτηματολογικά Γραφεία), για τις αντίστοιχες εργασίες.

**Μεθοδολογία** Η παροχή των στοιχείων μέσω συμπλήρωσης στατιστικού πίνακα γίνεται από τον εκάστοτε Υποθηκοφύλακα/Προϊστάμενο Κτηματολογικών Γραφείων. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία της έρευνας μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)), στον σύνδεσμο: Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Υποθηκοφυλακεία → Μεθοδολογικά στοιχεία  
Στις πινακοποιήσεις του παρόντος Δελτίου Τύπου, τυχόν διαφορές είτε μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα είτε στα ποσοστά μεταβολής, οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)), στον σύνδεσμο: Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Υποθηκοφυλακεία