

## **ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Αύγουστος 2024**

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Αύγουστο 2024. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Αύγουστο 2024, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.787 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 454.416 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 1.846.520 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 10,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,0% στην επιφάνεια και μείωση κατά 12,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Αύγουστο 2024 ανήλθαν σε 1.761 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 443.744 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 1.792.521 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 13,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 13,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Αύγουστο 2024, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 26 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 10.672 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 53.999 m<sup>3</sup> όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Αύγουστο 2024, είναι 2,9%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Σεπτέμβριο 2023 έως τον Αύγουστο 2024, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 30.311 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.014.131 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 30.919.309 m<sup>3</sup> όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2022 - Αυγούστου 2023 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 13,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 17,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 11,5% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Σεπτεμβρίου 2023 - Αυγούστου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 13,9% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 17,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 11,1% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Σεπτεμβρίου 2022 - Αυγούστου 2023 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,8%.

Το οκτάμηνο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2024, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 19,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 20,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 9,6% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο οκτάμηνο του έτους 2023 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 19,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 20,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 9,1% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Αυγούστου 2023 (Πίνακας 6).

### **Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:**

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη  
Τηλ.: 213 135 2056  
E-mail: [a.diamantaki@statistics.gr](mailto:a.diamantaki@statistics.gr)

### **Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:**

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2023 και 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	87	112	28,7	17.348	30.333	74,9	79.345	103.508	30,5
Κεντρική Μακεδονία	229	257	12,2	67.925	60.099	-11,5	392.085	278.524	-29,0
Δυτική Μακεδονία	21	31	47,6	2.699	3.290	21,9	13.944	12.743	-8,6
Θεσσαλία	92	114	23,9	16.704	23.509	40,7	86.974	106.692	22,7
Ήπειρος	65	66	1,5	17.488	9.112	-47,9	93.473	32.389	-65,3
Ιόνια Νησιά	139	155	11,5	24.015	31.778	32,3	91.507	105.839	15,7
Δυτική Ελλάδα	88	100	13,6	21.021	18.875	-10,2	121.578	79.172	-34,9
Στερεά Ελλάδα	105	87	-17,1	17.045	14.989	-12,1	100.316	68.799	-31,4
Πελοπόννησος	149	137	-8,1	29.671	20.307	-31,6	121.141	69.496	-42,6
Αττική	309	317	2,6	130.660	139.617	6,9	818.852	615.900	-24,8
Βόρειο Αιγαίο	39	43	10,3	2.608	6.475	148,3	9.567	23.907	149,9
Νότιο Αιγαίο	146	176	20,5	27.748	35.752	28,8	95.596	123.679	29,4
Κρήτη	148	192	29,7	20.221	60.280	198,1	74.354	225.872	203,8
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.617</b>	<b>1.787</b>	<b>10,5</b>	<b>395.153</b>	<b>454.416</b>	<b>15,0</b>	<b>2.098.732</b>	<b>1.846.520</b>	<b>-12,0</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2023 και 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	85	111	30,6	17.348	30.333	74,9	79.345	103.508	30,5
Κεντρική Μακεδονία	227	248	9,3	66.623	58.980	-11,5	382.718	271.362	-29,1
Δυτική Μακεδονία	19	31	63,2	2.699	3.290	21,9	13.944	12.743	-8,6
Θεσσαλία	90	114	26,7	15.943	23.509	47,5	83.905	106.692	27,2
Ήπειρος	63	65	3,2	17.438	9.112	-47,7	93.273	32.389	-65,3
Ιόνια Νησιά	138	153	10,9	23.553	31.430	33,4	88.898	103.359	16,3
Δυτική Ελλάδα	86	98	14,0	21.021	17.448	-17,0	121.578	71.357	-41,3
Στερεά Ελλάδα	102	86	-15,7	16.872	13.461	-20,2	99.288	55.896	-43,7
Πελοπόννησος	148	136	-8,1	29.671	20.256	-31,7	121.141	69.319	-42,8
Αττική	307	316	2,9	130.587	139.617	6,9	818.635	615.900	-24,8
Βόρειο Αιγαίο	38	42	10,5	2.517	3.433	36,4	9.219	11.902	29,1
Νότιο Αιγαίο	146	173	18,5	27.748	34.843	25,6	95.596	118.966	24,4
Κρήτη	146	188	28,8	20.103	58.032	188,7	73.337	219.128	198,8
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.595</b>	<b>1.761</b>	<b>10,4</b>	<b>392.123</b>	<b>443.744</b>	<b>13,2</b>	<b>2.080.877</b>	<b>1.792.521</b>	<b>-13,9</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2022 - Αυγούστου 2023 και Σεπτεμβρίου 2023 - Αυγούστου 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.322	1.536	16,2	318.637	399.736	25,5	1.572.224	1.843.584	17,3
Κεντρική Μακεδονία	3.670	4.130	12,5	958.832	1.111.376	15,9	5.035.107	5.363.533	6,5
Δυτική Μακεδονία	337	352	4,5	67.227	90.513	34,6	381.674	530.810	39,1
Θεσσαλία	1.613	1.757	8,9	345.829	400.975	15,9	1.694.334	1.999.562	18,0
Ήπειρος	906	1.164	28,5	250.395	271.449	8,4	1.106.426	1.105.223	-0,1
Ιόνια Νησιά	1.798	2.478	37,8	326.117	473.399	45,2	1.128.784	1.702.773	50,9
Δυτική Ελλάδα	1.568	1.657	5,7	241.921	314.467	30,0	1.131.601	1.458.850	28,9
Στερεά Ελλάδα	1.575	1.498	-4,9	246.468	345.491	40,2	1.357.990	2.176.689	60,3
Πελοπόννησος	2.051	2.268	10,6	359.529	361.134	0,4	1.581.644	1.514.847	-4,2
Αττική	6.093	6.591	8,2	1.806.518	1.908.697	5,7	8.700.582	8.109.025	-6,8
Βόρειο Αιγαίο	740	784	5,9	81.558	88.374	8,4	297.595	346.845	16,5
Νότιο Αιγαίο	2.668	3.133	17,4	510.799	561.073	9,8	1.843.321	2.000.961	8,6
Κρήτη	2.303	2.963	28,7	473.286	687.447	45,2	1.889.252	2.766.607	46,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>26.644</b>	<b>30.311</b>	<b>13,8</b>	<b>5.987.116</b>	<b>7.014.131</b>	<b>17,2</b>	<b>27.720.534</b>	<b>30.919.309</b>	<b>11,5</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2022 - Αυγούστου 2023 και Σεπτεμβρίου 2023 - Αυγούστου 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.307	1.523	16,5	315.670	396.147	25,5	1.561.330	1.826.242	17,0
Κεντρική Μακεδονία	3.626	4.086	12,7	937.481	1.087.560	16,0	4.932.509	5.254.301	6,5
Δυτική Μακεδονία	328	342	4,3	56.482	89.930	59,2	322.532	528.467	63,8
Θεσσαλία	1.590	1.749	10,0	336.610	386.585	14,8	1.630.950	1.877.894	15,1
Ήπειρος	894	1.150	28,6	233.274	266.966	14,4	1.041.616	1.087.013	4,4
Ιόνια Νησιά	1.791	2.465	37,6	325.437	469.255	44,2	1.125.456	1.666.038	48,0
Δυτική Ελλάδα	1.554	1.626	4,6	239.346	301.474	26,0	1.119.056	1.406.446	25,7
Στερεά Ελλάδα	1.553	1.477	-4,9	241.723	332.784	37,7	1.339.760	2.113.723	57,8
Πελοπόννησος	2.035	2.252	10,7	327.417	359.278	9,7	1.403.399	1.505.931	7,3
Αττική	6.023	6.552	8,8	1.781.377	1.866.650	4,8	8.592.027	7.825.540	-8,9
Βόρειο Αιγαίο	725	767	5,8	80.604	76.794	-4,7	292.993	294.413	0,5
Νότιο Αιγαίο	2.662	3.110	16,8	509.317	556.017	9,2	1.832.883	1.975.523	7,8
Κρήτη	2.281	2.936	28,7	467.437	674.609	44,3	1.858.281	2.704.335	45,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>26.369</b>	<b>30.035</b>	<b>13,9</b>	<b>5.852.175</b>	<b>6.864.049</b>	<b>17,3</b>	<b>27.052.792</b>	<b>30.065.866</b>	<b>11,1</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Αυγούστου των ετών 2023 και 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	854	1.059	24,0	211.206	281.421	33,2	1.055.283	1.343.382	27,3
Κεντρική Μακεδονία	2.354	2.746	16,7	614.184	733.834	19,5	3.294.185	3.283.078	-0,3
Δυτική Μακεδονία	200	251	25,5	38.081	57.322	50,5	223.034	351.511	57,6
Θεσσαλία	1.043	1.233	18,2	225.443	280.835	24,6	1.121.267	1.410.607	25,8
Ήπειρος	613	854	39,3	167.626	215.679	28,7	742.917	875.952	17,9
Ιόνια Νησιά	1.168	1.715	46,8	199.247	327.717	64,5	691.468	1.178.348	70,4
Δυτική Ελλάδα	974	1.106	13,6	160.897	209.958	30,5	758.511	1.000.546	31,9
Στερεά Ελλάδα	1.029	975	-5,2	155.471	185.835	19,5	887.295	1.064.024	19,9
Πελοπόννησος	1.358	1.565	15,2	260.091	240.531	-7,5	1.174.046	970.128	-17,4
Αττική	3.891	4.447	14,3	1.188.380	1.253.612	5,5	5.780.391	5.213.873	-9,8
Βόρειο Αιγαίο	463	523	13,0	42.254	60.895	44,1	154.241	233.552	51,4
Νότιο Αιγαίο	1.709	2.016	18,0	321.868	368.327	14,4	1.193.022	1.291.646	8,3
Κρήτη	1.503	2.018	34,3	290.544	435.441	49,9	1.122.270	1.729.470	54,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>17.159</b>	<b>20.508</b>	<b>19,5</b>	<b>3.875.292</b>	<b>4.651.407</b>	<b>20,0</b>	<b>18.197.930</b>	<b>19.946.117</b>	<b>9,6</b>

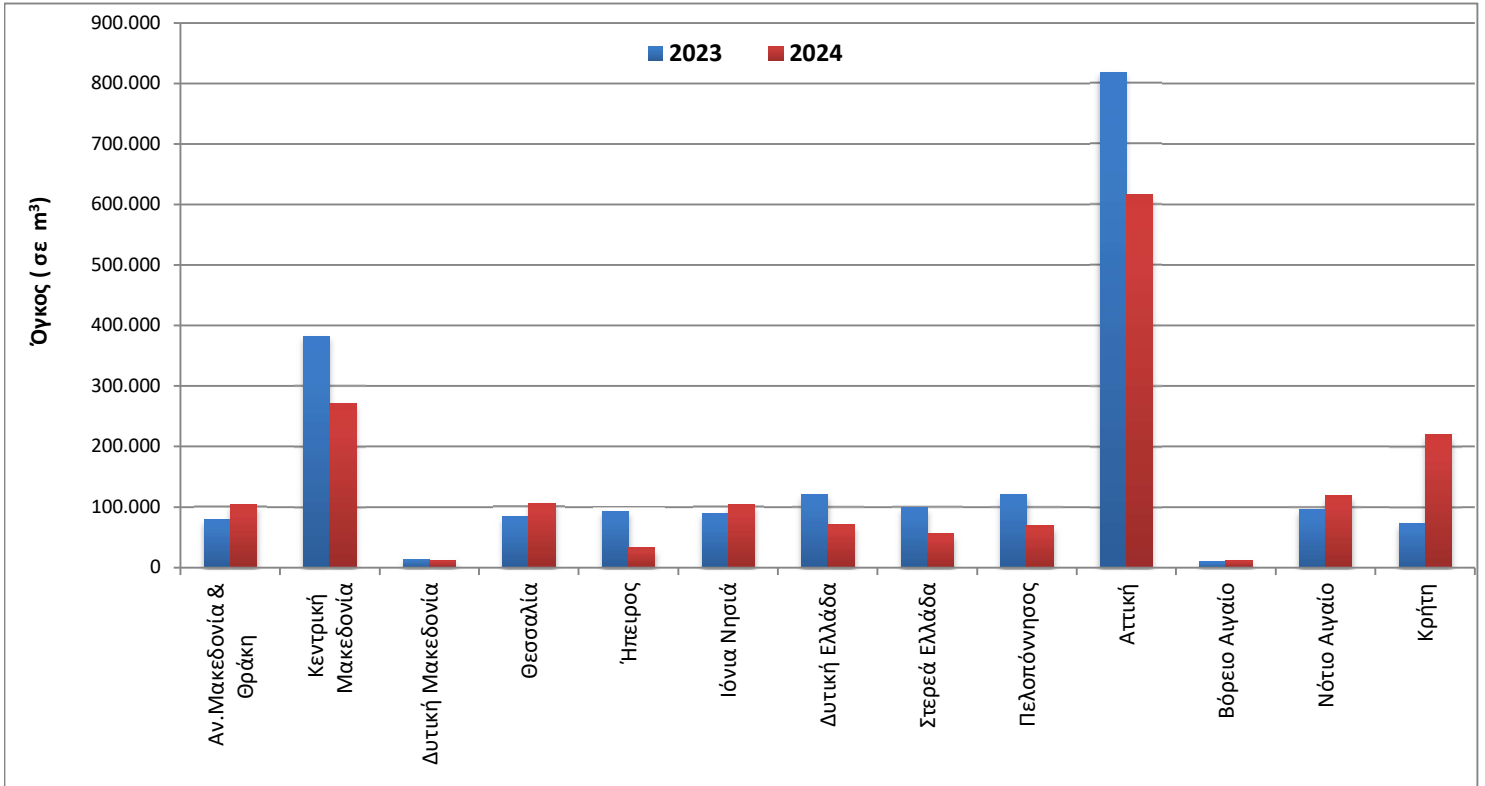
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Αυγούστου των ετών 2023 και 2024**

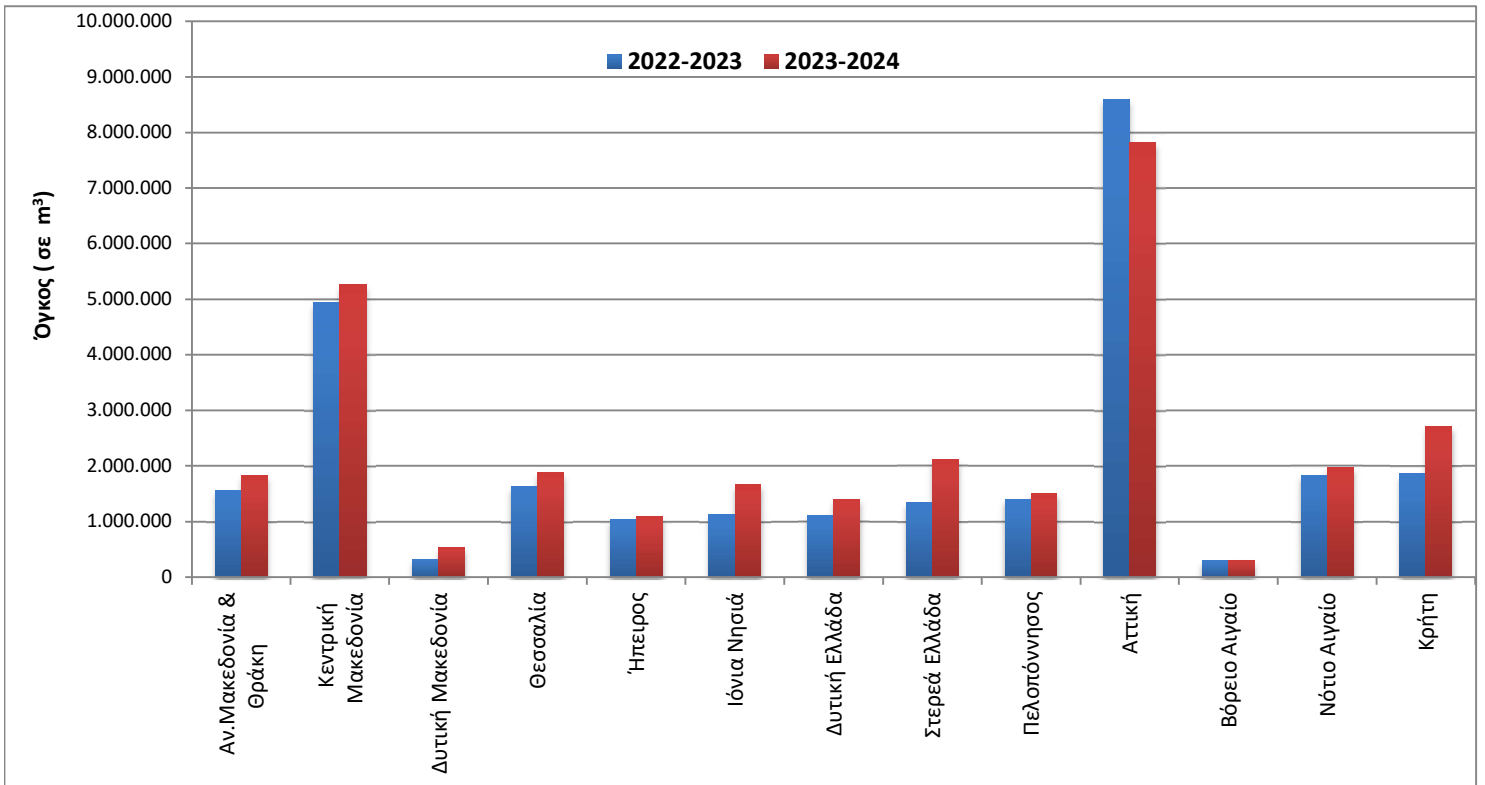
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Αύγουστος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	842	1.052	24,9	208.441	280.079	34,4	1.045.198	1.338.099	28,0
Κεντρική Μακεδονία	2.327	2.715	16,7	594.931	720.189	21,1	3.203.584	3.225.152	0,7
Δυτική Μακεδονία	194	245	26,3	38.066	56.739	49,1	222.908	349.168	56,6
Θεσσαλία	1.028	1.227	19,4	222.158	267.585	20,4	1.102.200	1.295.634	17,5
Ήπειρος	604	846	40,1	150.838	212.595	40,9	679.169	864.336	27,3
Ιόνια Νησιά	1.163	1.705	46,6	198.567	323.776	63,1	688.140	1.142.701	66,1
Δυτική Ελλάδα	963	1.085	12,7	158.322	203.530	28,6	745.966	970.126	30,0
Στερεά Ελλάδα	1.018	962	-5,5	152.724	173.850	13,8	877.680	1.003.738	14,4
Πελοπόννησος	1.347	1.556	15,5	228.628	239.551	4,8	999.267	966.139	-3,3
Αττική	3.846	4.424	15,0	1.167.931	1.220.094	4,5	5.691.252	4.972.509	-12,6
Βόρειο Αιγαίο	456	508	11,4	42.163	49.315	17,0	153.893	181.120	17,7
Νότιο Αιγαίο	1.707	2.001	17,2	321.623	364.772	13,4	1.192.042	1.273.362	6,8
Κρήτη	1.493	1.999	33,9	285.202	433.036	51,8	1.093.981	1.722.257	57,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>16.988</b>	<b>20.325</b>	<b>19,6</b>	<b>3.769.594</b>	<b>4.545.111</b>	<b>20,6</b>	<b>17.695.280</b>	<b>19.304.341</b>	<b>9,1</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

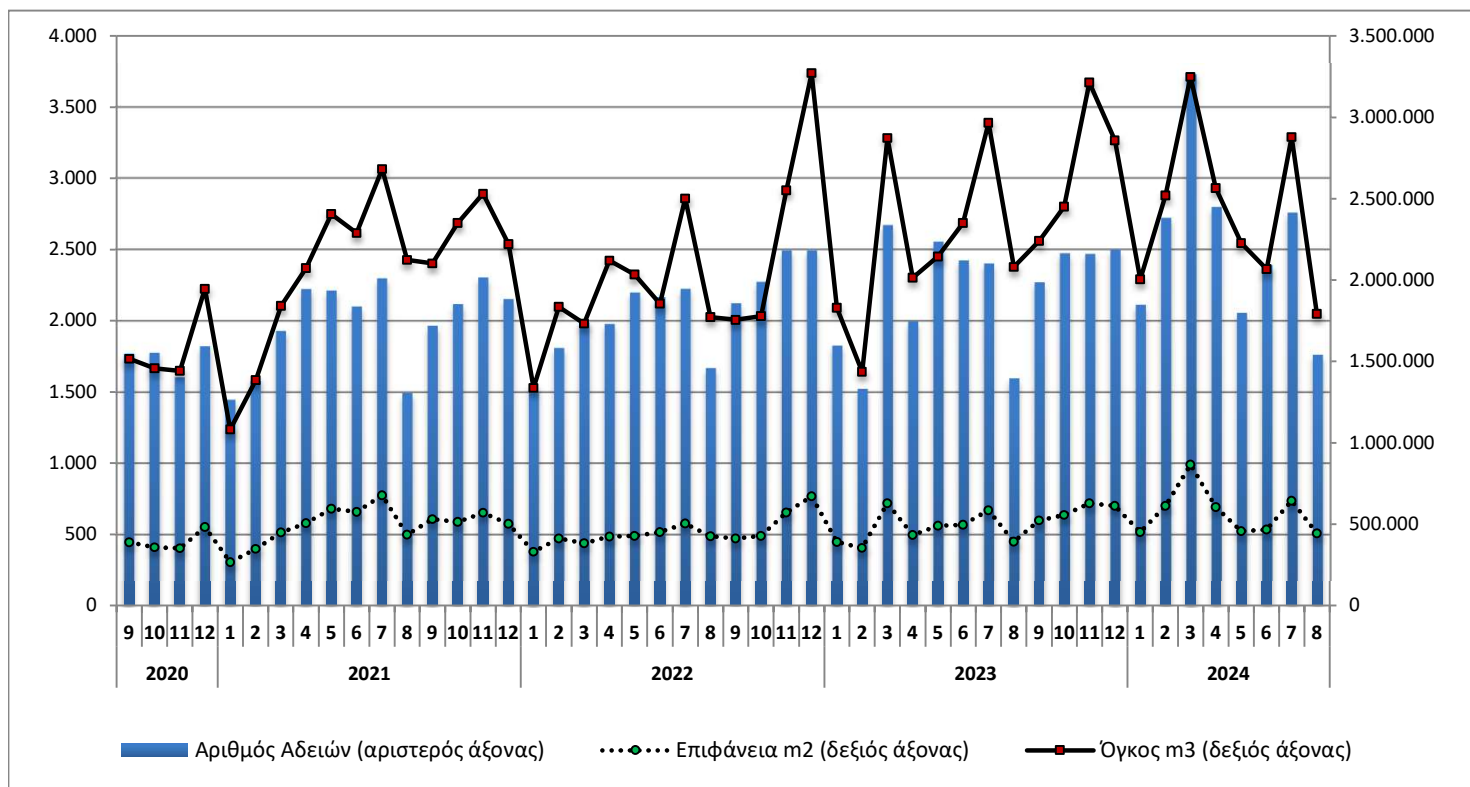
**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Αύγουστο των ετών 2023 και 2024**



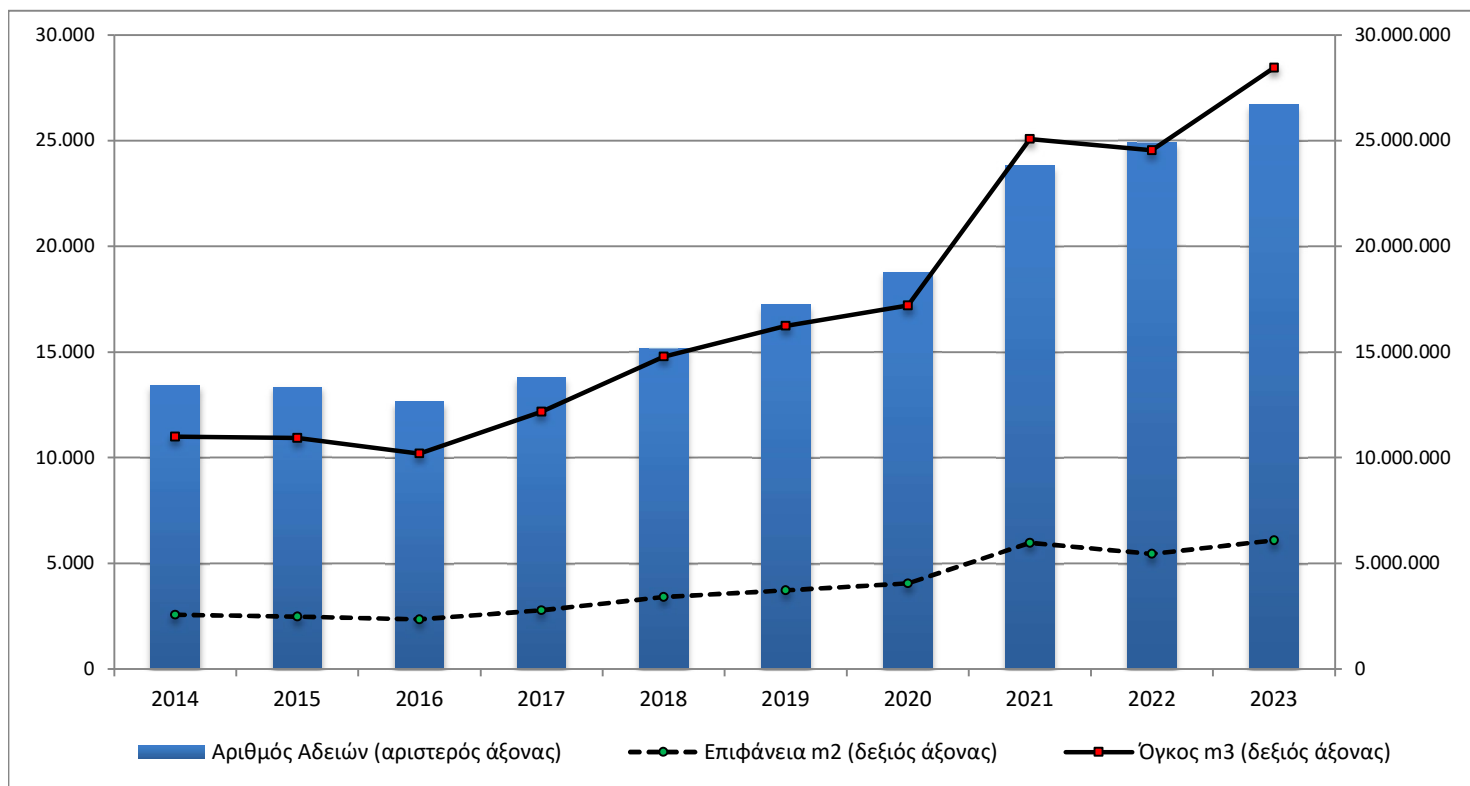
**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Σεπτεμβρίου 2022 - Αυγούστου 2023 και Σεπτεμβρίου 2023 - Αυγούστου 2024**



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Σεπτέμβριος 2020 – Αύγουστος 2024)



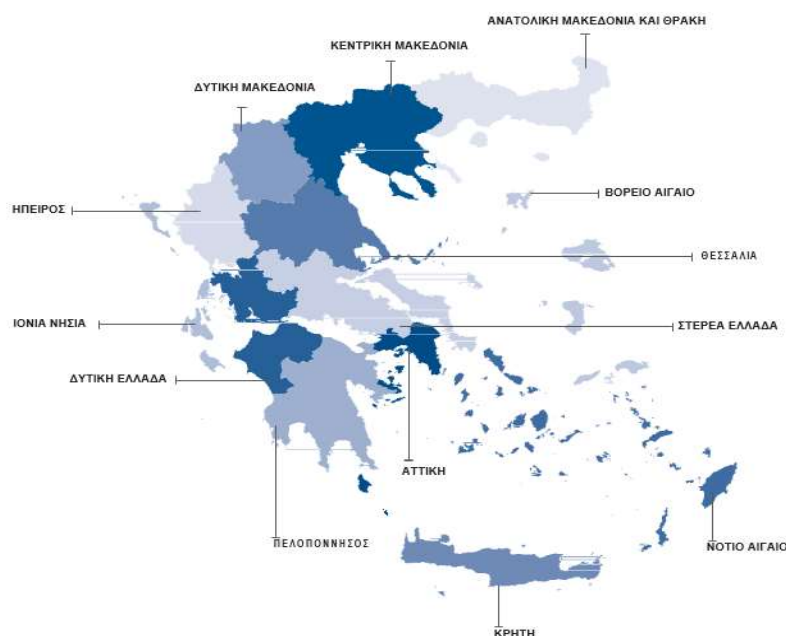
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2014 – 2023)



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01/08/2024 έως 31/08/2024.
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
<b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->