

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιούλιος 2024

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Ιούλιο 2024. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιούλιο 2024, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.792 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 652.173 m² επιφάνειας και 2.917.048 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 15,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 6,5% στην επιφάνεια και μείωση κατά 6,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιούλιο 2024 ανήλθαν σε 2.759 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 643.677 m² επιφάνειας και 2.878.415 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 14,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 10,1% στην επιφάνεια και μείωση κατά 2,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιούλιο 2024, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 33 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 8.496 m² επιφάνειας και 38.633 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιούλιο 2024, είναι 1,3%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Αύγουστο 2023 έως τον Ιούλιο 2024, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 30.141 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.954.868 m² επιφάνειας και 31.171.521 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2022 - Ιουλίου 2023 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 12,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 13,5% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Αυγούστου 2023 - Ιουλίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 13,0% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 13,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Αυγούστου 2022 - Ιουλίου 2023 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,6%.

Το επτάμηνο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2024, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 20,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 20,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 12,4% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο επτάμηνο του έτους 2023 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 20,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 21,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 12,2% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2023 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	119	162	36,1	26.423	41.433	56,8	148.552	220.934	48,7
Κεντρική Μακεδονία	330	379	14,8	70.724	109.026	54,2	315.450	467.434	48,2
Δυτική Μακεδονία	32	33	3,1	11.894	12.175	2,4	104.323	96.003	-8,0
Θεσσαλία	151	186	23,2	36.495	37.828	3,7	186.005	192.197	3,3
Ήπειρος	95	86	-9,5	25.140	14.462	-42,5	104.443	59.781	-42,8
Ιόνια Νησιά	149	175	17,4	25.204	30.522	21,1	92.122	104.217	13,1
Δυτική Ελλάδα	160	159	-0,6	21.800	32.313	48,2	88.990	163.486	83,7
Στερεά Ελλάδα	156	118	-24,4	27.800	19.302	-30,6	164.249	104.961	-36,1
Πελοπόννησος	166	210	26,5	50.998	35.487	-30,4	235.086	142.529	-39,4
Αττική	596	726	21,8	228.243	233.549	2,3	1.327.862	1.054.611	-20,6
Βόρειο Αιγαίο	54	60	11,1	5.232	4.913	-6,1	20.415	19.703	-3,5
Νότιο Αιγαίο	212	256	20,8	46.921	48.366	3,1	189.981	172.029	-9,4
Κρήτη	203	242	19,2	35.547	32.797	-7,7	134.781	119.163	-11,6
Σύνολο Χώρας	2.423	2.792	15,2	612.421	652.173	6,5	3.112.259	2.917.048	-6,3

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	118	160	35,6	26.423	41.044	55,3	148.552	219.316	47,6
Κεντρική Μακεδονία	325	374	15,1	70.630	107.072	51,6	315.065	460.258	46,1
Δυτική Μακεδονία	32	33	3,1	11.894	12.175	2,4	104.323	96.003	-8,0
Θεσσαλία	148	185	25,0	36.116	36.206	0,2	183.335	183.678	0,2
Ήπειρος	94	84	-10,6	25.140	14.462	-42,5	104.443	59.781	-42,8
Ιόνια Νησιά	148	175	18,2	24.986	30.522	22,2	91.403	104.217	14,0
Δυτική Ελλάδα	159	153	-3,8	21.800	30.719	40,9	88.990	154.964	74,1
Στερεά Ελλάδα	156	116	-25,6	27.800	19.302	-30,6	164.249	104.961	-36,1
Πελοπόννησος	163	208	27,6	27.008	35.158	30,2	106.348	140.813	32,4
Αττική	591	720	21,8	225.389	232.966	3,4	1.314.013	1.051.494	-20,0
Βόρειο Αιγαίο	53	57	7,5	5.232	3.902	-25,4	20.415	15.609	-23,5
Νότιο Αιγαίο	212	254	19,8	46.921	47.352	0,9	189.981	168.158	-11,5
Κρήτη	203	240	18,2	35.547	32.797	-7,7	134.781	119.163	-11,6
Σύνολο Χώρας	2.402	2.759	14,9	584.886	643.677	10,1	2.965.898	2.878.415	-2,9

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Αυγούστου 2022 - Ιουλίου 2023 και Αυγούστου 2023 - Ιουλίου 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.333	1.511	13,4	353.820	386.751	9,3	1.755.139	1.819.421	3,7
Κεντρική Μακεδονία	3.682	4.102	11,4	935.545	1.119.202	19,6	4.824.051	5.477.094	13,5
Δυτική Μακεδονία	336	342	1,8	65.594	89.922	37,1	372.032	532.011	43,0
Θεσσαλία	1.605	1.735	8,1	346.946	394.170	13,6	1.687.132	1.979.844	17,3
Ήπειρος	909	1.163	27,9	250.850	279.825	11,6	1.086.980	1.166.307	7,3
Ιόνια Νησιά	1.758	2.462	40,0	316.599	465.636	47,1	1.084.472	1.688.441	55,7
Δυτική Ελλάδα	1.591	1.645	3,4	231.950	316.613	36,5	1.051.325	1.501.256	42,8
Στερεά Ελλάδα	1.587	1.516	-4,5	243.638	347.547	42,6	1.324.548	2.208.206	66,7
Πελοπόννησος	2.051	2.280	11,2	350.675	370.498	5,7	1.539.858	1.566.492	1,7
Αττική	6.121	6.583	7,5	1.843.153	1.899.740	3,1	8.608.130	8.311.977	-3,4
Βόρειο Αιγαίο	749	780	4,1	84.939	84.507	-0,5	306.797	332.505	8,4
Νότιο Αιγαίο	2.694	3.103	15,2	530.355	553.069	4,3	1.918.782	1.972.878	2,8
Κρήτη	2.296	2.919	27,1	477.525	647.388	35,6	1.898.022	2.615.089	37,8
Σύνολο Χώρας	26.712	30.141	12,8	6.031.589	6.954.868	15,3	27.457.268	31.171.521	13,5

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Αυγούστου 2022 - Ιουλίου 2023 και Αυγούστου 2023 - Ιουλίου 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Αύγουστος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.319	1.497	13,5	347.822	383.162	10,2	1.728.987	1.802.079	4,2
Κεντρική Μακεδονία	3.635	4.065	11,8	913.924	1.095.203	19,8	4.723.431	5.365.657	13,6
Δυτική Μακεδονία	329	330	0,3	54.849	89.339	62,9	312.890	529.668	69,3
Θεσσαλία	1.584	1.725	8,9	338.488	379.019	12,0	1.626.817	1.855.107	14,0
Ήπειρος	899	1.148	27,7	233.779	275.292	17,8	1.022.370	1.147.897	12,3
Ιόνια Νησιά	1.751	2.450	39,9	316.381	461.378	45,8	1.083.753	1.651.577	52,4
Δυτική Ελλάδα	1.577	1.614	2,3	229.334	305.047	33,0	1.038.629	1.456.667	40,2
Στερεά Ελλάδα	1.567	1.493	-4,7	238.935	336.195	40,7	1.306.750	2.157.115	65,1
Πελοπόννησος	2.032	2.264	11,4	318.449	368.693	15,8	1.361.145	1.557.753	14,4
Αττική	6.050	6.543	8,1	1.808.862	1.857.620	2,7	8.460.899	8.028.275	-5,1
Βόρειο Αιγαίο	735	763	3,8	84.076	75.878	-9,8	302.543	291.730	-3,6
Νότιο Αιγαίο	2.688	3.083	14,7	528.873	548.922	3,8	1.908.344	1.952.153	2,3
Κρήτη	2.275	2.894	27,2	471.794	636.680	34,9	1.868.068	2.558.544	37,0
Σύνολο Χώρας	26.441	29.869	13,0	5.885.566	6.812.428	15,7	26.744.626	30.354.222	13,5

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Ιουλίου των ετών 2023 και 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	767	947	23,5	193.858	251.088	29,5	975.938	1.239.874	27,0
Κεντρική Μακεδονία	2.125	2.489	17,1	546.259	673.735	23,3	2.902.100	3.004.554	3,5
Δυτική Μακεδονία	179	220	22,9	35.382	54.032	52,7	209.090	338.768	62,0
Θεσσαλία	951	1.119	17,7	208.739	257.326	23,3	1.034.293	1.303.915	26,1
Ήπειρος	548	788	43,8	150.138	206.567	37,6	649.444	843.563	29,9
Ιόνια Νησιά	1.029	1.560	51,6	175.232	295.939	68,9	599.961	1.072.509	78,8
Δυτική Ελλάδα	886	1.006	13,5	139.876	191.083	36,6	636.933	921.374	44,7
Στερεά Ελλάδα	924	888	-3,9	138.426	170.846	23,4	786.979	995.225	26,5
Πελοπόννησος	1.209	1.428	18,1	230.420	220.224	-4,4	1.052.905	900.632	-14,5
Αττική	3.582	4.130	15,3	1.057.720	1.113.995	5,3	4.961.539	4.597.973	-7,3
Βόρειο Αιγαίο	424	480	13,2	39.646	54.420	37,3	144.674	209.645	44,9
Νότιο Αιγαίο	1.563	1.840	17,7	294.120	332.575	13,1	1.097.426	1.167.967	6,4
Κρήτη	1.355	1.826	34,8	270.323	375.161	38,8	1.047.916	1.503.598	43,5
Σύνολο Χώρας	15.542	18.721	20,5	3.480.139	4.196.991	20,6	16.099.198	18.099.597	12,4

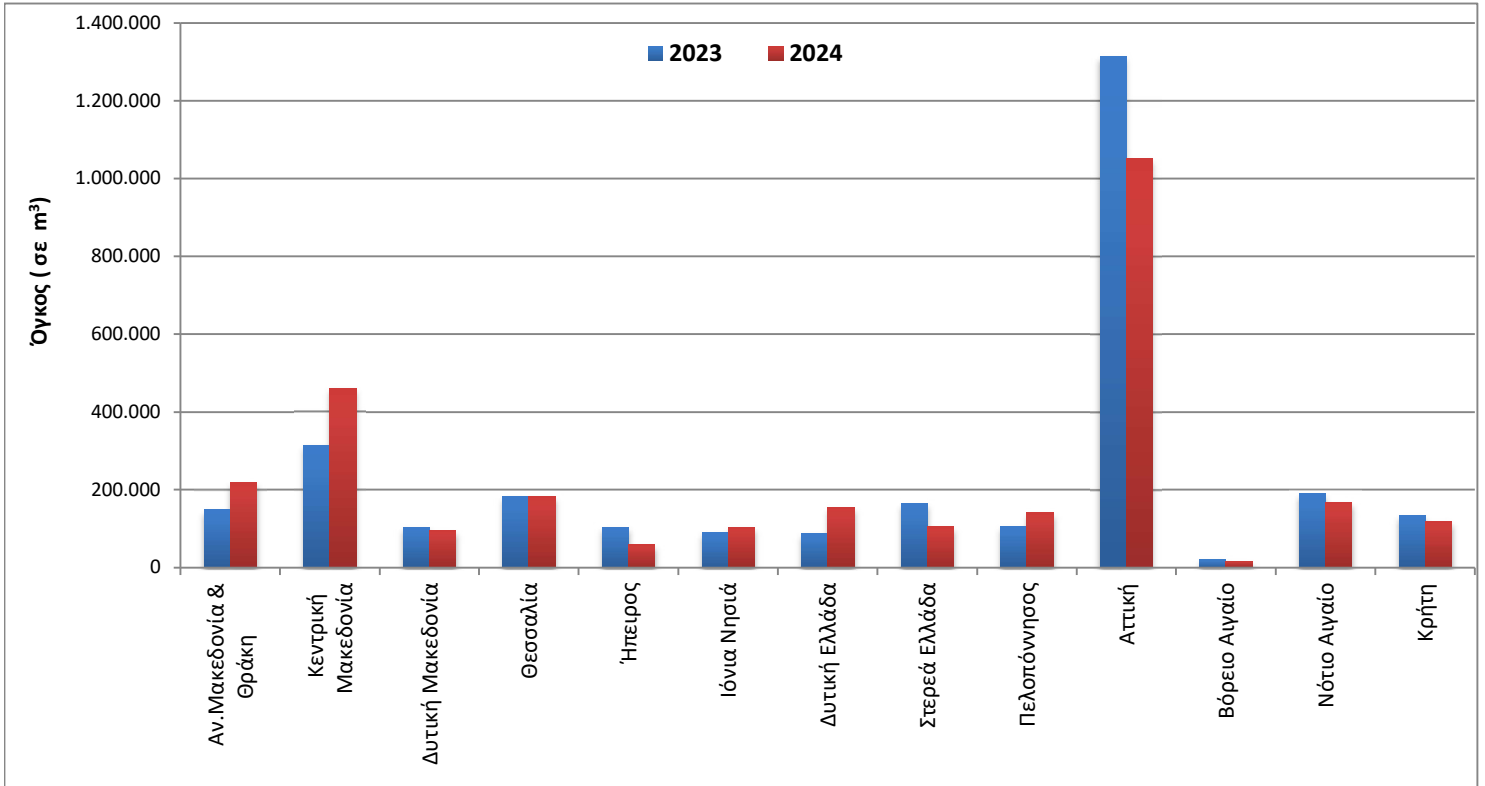
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Ιουλίου των ετών 2023 και 2024**

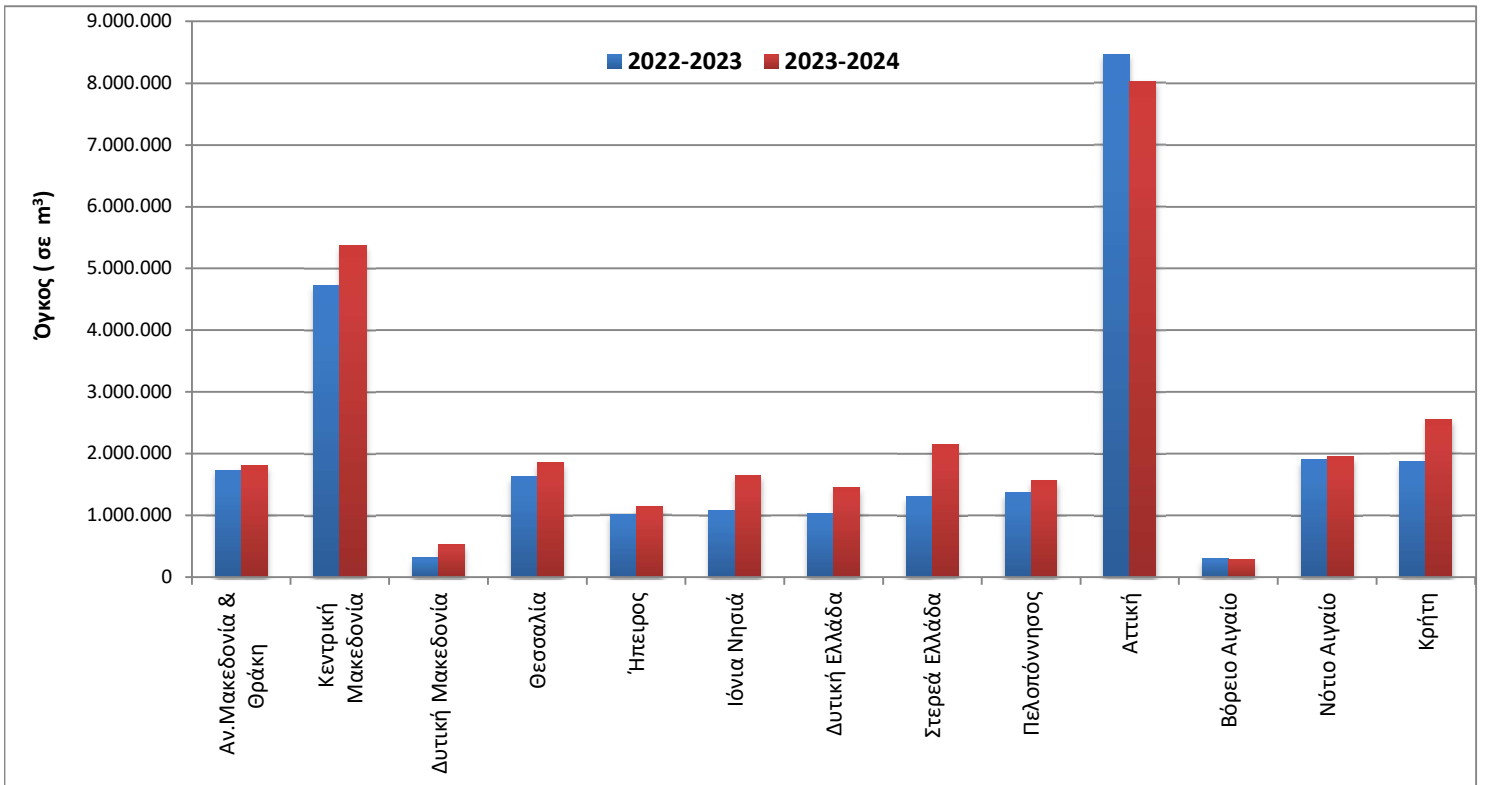
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούλιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	757	941	24,3	191.093	249.746	30,7	965.853	1.234.591	27,8
Κεντρική Μακεδονία	2.100	2.467	17,5	528.308	661.209	25,2	2.820.866	2.953.790	4,7
Δυτική Μακεδονία	175	214	22,3	35.367	53.449	51,1	208.964	336.425	61,0
Θεσσαλία	938	1.113	18,7	206.215	244.076	18,4	1.018.295	1.188.942	16,8
Ήπειρος	541	781	44,4	133.400	203.483	52,5	585.896	831.947	42,0
Ιόνια Νησιά	1.025	1.552	51,4	175.014	292.346	67,0	599.242	1.039.342	73,4
Δυτική Ελλάδα	877	987	12,5	137.301	186.082	35,5	624.388	898.769	43,9
Στερεά Ελλάδα	916	876	-4,4	135.852	160.389	18,1	778.392	947.842	21,8
Πελοπόννησος	1.199	1.420	18,4	198.957	219.295	10,2	878.126	896.820	2,1
Αττική	3.539	4.108	16,1	1.037.344	1.080.477	4,2	4.872.617	4.356.609	-10,6
Βόρειο Αιγαίο	418	466	11,5	39.646	45.882	15,7	144.674	169.218	17,0
Νότιο Αιγαίο	1.561	1.828	17,1	293.875	329.929	12,3	1.096.446	1.154.396	5,3
Κρήτη	1.347	1.811	34,4	265.099	375.004	41,5	1.020.644	1.503.129	47,3
Σύνολο Χώρας	15.393	18.564	20,6	3.377.471	4.101.367	21,4	15.614.403	17.511.820	12,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

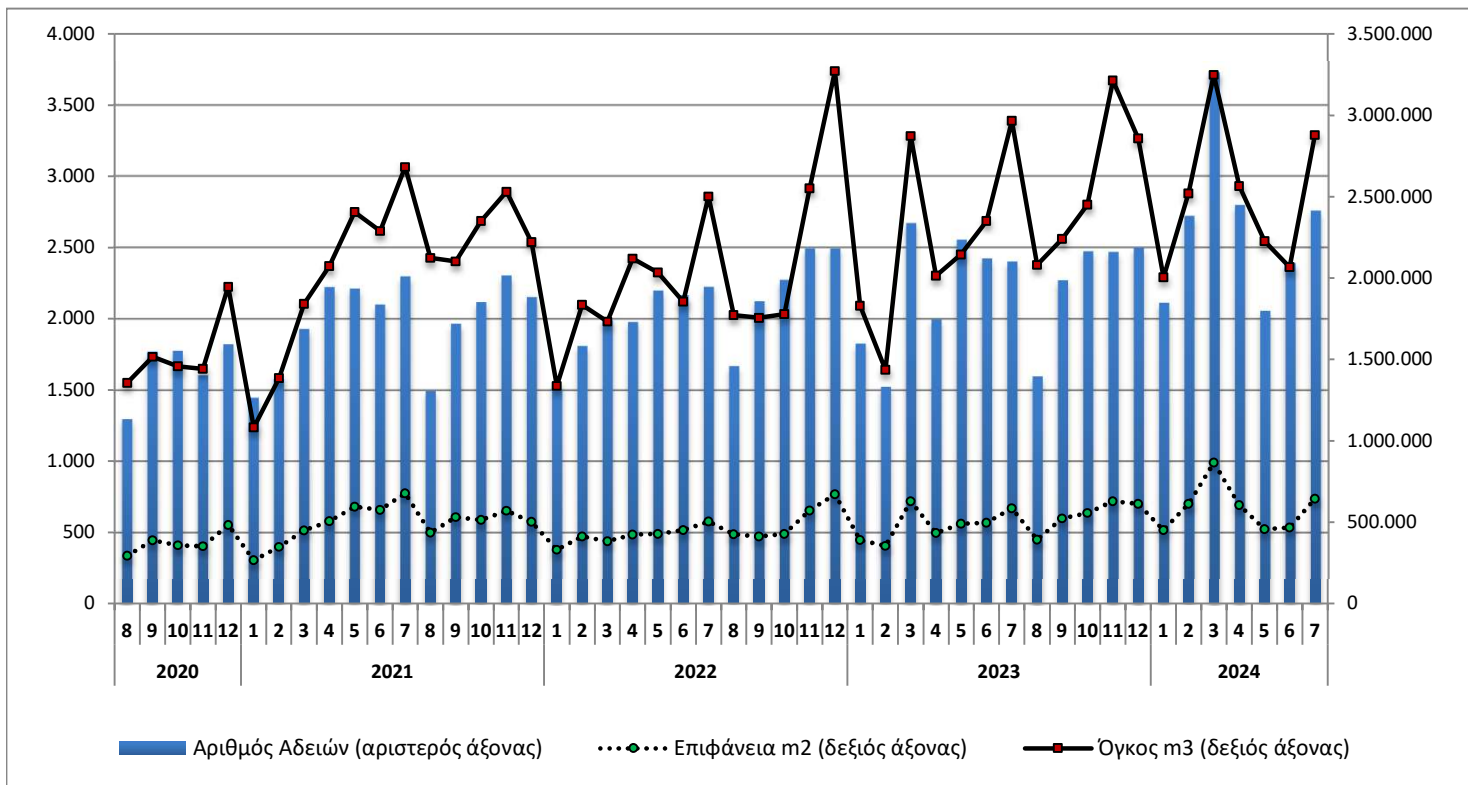
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούλιο των ετών 2023 και 2024



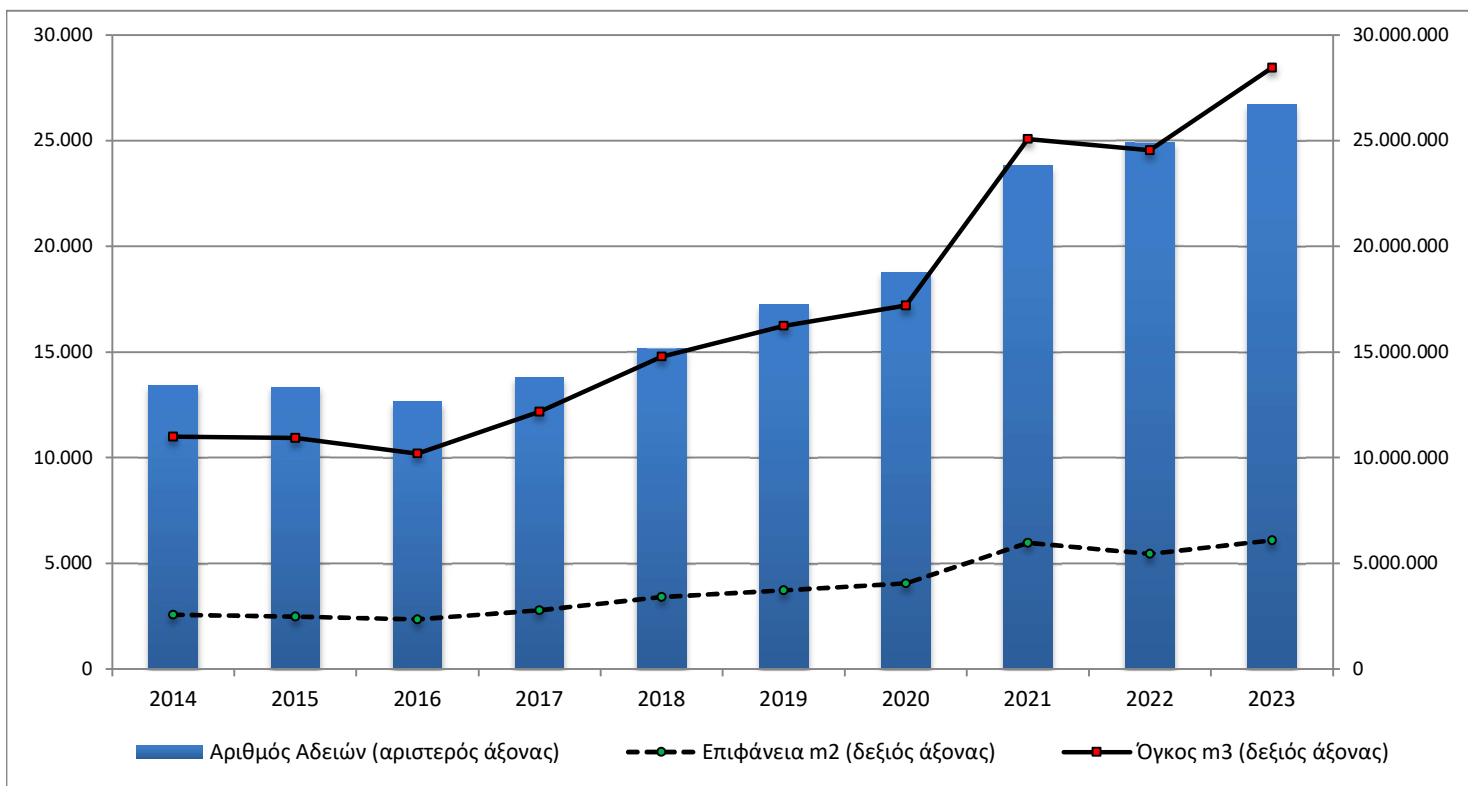
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Αυγούστου 2022 - Ιουλίου 2023 και Αυγούστου 2023 - Ιουλίου 2024



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Αύγουστος 2020 – Ιούλιος 2024)



Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2014 – 2023)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

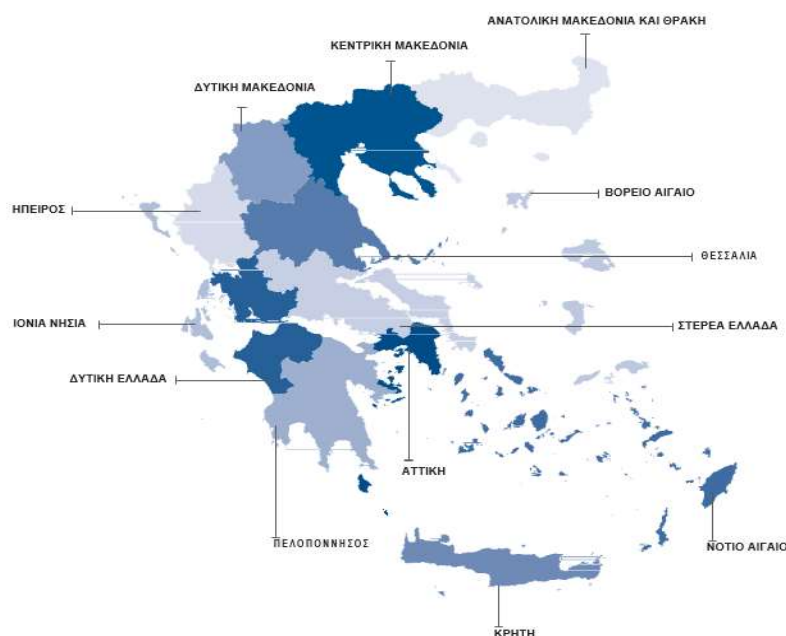
Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

Περίοδος Αναφοράς 01/07/2024 έως 31/07/2024.

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Γεωγραφική Ταξινόμηση Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->