

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιούνιος 2024

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Ιούνιο 2024. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιούνιο 2024, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.418 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 504.012 m² επιφάνειας και 2.329.218 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 1,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 1,1% στην επιφάνεια και μείωση κατά 3,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιούνιο 2024 ανήλθαν σε 2.390 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 467.474 m² επιφάνειας και 2.067.497 m³ όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 5,6% στην επιφάνεια και μείωση κατά 12,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιούνιο 2024, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 28 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 36.538 m² επιφάνειας και 261.721 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιούνιο 2024, είναι 11,2%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούλιο 2023 έως τον Ιούνιο 2024, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 29.772 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.915.116 m² επιφάνειας και 31.366.732 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2022 - Ιουνίου 2023 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 12,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 16,5% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουλίου 2023 - Ιουνίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 12,4% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 15,8% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2022 - Ιουνίου 2023 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,9%.

Το εξάμηνο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2024, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 21,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 23,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 16,9% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του έτους 2023 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 21,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 23,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 15,7% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2023 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούνιο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	132	117	-11,4	27.990	19.815	-29,2	107.451	79.526	-26,0
Κεντρική Μακεδονία	327	373	14,1	68.953	94.061	36,4	378.602	443.113	17,0
Δυτική Μακεδονία	31	42	35,5	6.328	24.050	280,1	31.061	161.168	418,9
Θεσσαλία	162	161	-0,6	37.435	26.817	-28,4	208.768	110.345	-47,1
Ήπειρος	91	90	-1,1	19.995	18.263	-8,7	97.485	68.674	-29,6
Ιόνια Νησιά	147	171	16,3	17.068	26.840	57,3	59.673	110.410	85,0
Δυτική Ελλάδα	132	138	4,5	19.287	24.300	26,0	90.580	103.653	14,4
Στερεά Ελλάδα	144	105	-27,1	10.075	21.506	113,5	40.148	141.204	251,7
Πελοπόννησος	208	197	-5,3	27.659	20.940	-24,3	128.624	80.210	-37,6
Αττική	564	541	-4,1	197.815	143.702	-27,4	978.781	652.129	-33,4
Βόρειο Αιγαίο	70	66	-5,7	3.243	6.707	106,8	11.177	27.302	144,3
Νότιο Αιγαίο	218	221	1,4	30.535	33.821	10,8	115.403	117.529	1,8
Κρήτη	235	196	-16,6	43.056	43.190	0,3	165.541	233.955	41,3
Σύνολο Χώρας	2.461	2.418	-1,7	509.439	504.012	-1,1	2.413.294	2.329.218	-3,5

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούνιο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	131	117	-10,7	27.990	19.815	-29,2	107.451	79.526	-26,0
Κεντρική Μακεδονία	322	368	14,3	68.917	90.061	30,7	378.491	425.672	12,5
Δυτική Μακεδονία	30	41	36,7	6.313	23.895	278,5	30.935	160.549	419,0
Θεσσαλία	158	159	0,6	35.661	25.895	-27,4	198.149	105.111	-47,0
Ήπειρος	87	89	2,3	18.747	18.183	-3,0	93.246	68.369	-26,7
Ιόνια Νησιά	146	170	16,4	17.068	25.085	47,0	59.673	93.207	56,2
Δυτική Ελλάδα	131	135	3,1	19.143	23.076	20,5	89.795	98.313	9,5
Στερεά Ελλάδα	141	104	-26,2	10.075	21.506	113,5	40.148	141.204	251,7
Πελοπόννησος	207	196	-5,3	27.659	20.389	-26,3	128.624	78.272	-39,1
Αττική	551	537	-2,5	190.565	117.789	-38,2	947.307	448.889	-52,6
Βόρειο Αιγαίο	68	62	-8,8	3.243	4.805	48,2	11.177	17.001	52,1
Νότιο Αιγαίο	218	220	0,9	30.535	33.821	10,8	115.403	117.529	1,8
Κρήτη	233	192	-17,6	39.418	43.154	9,5	149.971	233.855	55,9
Σύνολο Χώρας	2.423	2.390	-1,4	495.334	467.474	-5,6	2.350.370	2.067.497	-12,0

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2022 - Ιουνίου 2023 και Ιουλίου 2023 - Ιουνίου 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.308	1.468	12,2	353.316	371.741	5,2	1.735.035	1.747.039	0,7
Κεντρική Μακεδονία	3.649	4.053	11,1	931.526	1.080.900	16,0	4.827.727	5.325.110	10,3
Δυτική Μακεδονία	336	341	1,5	58.047	89.641	54,4	289.009	540.331	87,0
Θεσσαλία	1.614	1.700	5,3	349.174	392.837	12,5	1.685.078	1.973.652	17,1
Ήπειρος	902	1.172	29,9	245.915	290.503	18,1	1.062.159	1.210.969	14,0
Ιόνια Νησιά	1.748	2.436	39,4	311.980	460.318	47,5	1.062.072	1.676.346	57,8
Δυτική Ελλάδα	1.556	1.646	5,8	227.936	306.100	34,3	1.025.158	1.426.760	39,2
Στερεά Ελλάδα	1.562	1.554	-0,5	234.031	356.045	52,1	1.235.846	2.267.494	83,5
Πελοπόννησος	2.078	2.236	7,6	326.451	386.009	18,2	1.423.072	1.659.049	16,6
Αττική	6.094	6.453	5,9	1.817.289	1.894.434	4,2	8.535.091	8.585.228	0,6
Βόρειο Αιγαίο	739	774	4,7	84.963	84.826	-0,2	301.567	333.217	10,5
Νότιο Αιγαίο	2.699	3.059	13,3	527.257	551.624	4,6	1.869.123	1.990.830	6,5
Κρήτη	2.258	2.880	27,5	472.483	650.138	37,6	1.874.677	2.630.707	40,3
Σύνολο Χώρας	26.543	29.772	12,2	5.940.368	6.915.116	16,4	26.925.614	31.366.732	16,5

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2022 - Ιουνίου 2023 και Ιουλίου 2023 - Ιουνίου 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.292	1.455	12,6	344.566	368.541	7,0	1.687.138	1.731.315	2,6
Κεντρική Μακεδονία	3.604	4.016	11,4	908.742	1.058.761	16,5	4.721.565	5.220.464	10,6
Δυτική Μακεδονία	329	329	0,0	47.302	89.058	88,3	229.867	537.988	134,0
Θεσσαλία	1.596	1.688	5,8	341.095	378.929	11,1	1.627.433	1.854.764	14,0
Ήπειρος	892	1.158	29,8	228.726	285.970	25,0	997.128	1.192.559	19,6
Ιόνια Νησιά	1.739	2.423	39,3	311.980	455.842	46,1	1.062.072	1.638.763	54,3
Δυτική Ελλάδα	1.540	1.620	5,2	225.157	296.128	31,5	1.011.956	1.390.693	37,4
Στερεά Ελλάδα	1.541	1.533	-0,5	229.328	344.693	50,3	1.218.048	2.216.403	82,0
Πελοπόννησος	2.061	2.219	7,7	318.150	360.543	13,3	1.372.872	1.523.288	11,0
Αττική	6.020	6.414	6,5	1.774.266	1.850.043	4,3	8.355.301	8.290.794	-0,8
Βόρειο Αιγαίο	725	759	4,7	84.100	77.208	-8,2	297.313	296.536	-0,3
Νότιο Αιγαίο	2.692	3.041	13,0	525.775	548.491	4,3	1.858.685	1.973.976	6,2
Κρήτη	2.232	2.857	28,0	465.900	639.430	37,2	1.841.167	2.574.162	39,8
Σύνολο Χώρας	26.263	29.512	12,4	5.805.087	6.753.637	16,3	26.280.545	30.441.705	15,8

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Ιουνίου των ετών 2023 και 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	648	785	21,1	167.435	209.655	25,2	827.386	1.018.940	23,2
Κεντρική Μακεδονία	1.795	2.110	17,5	475.535	564.709	18,8	2.586.650	2.537.120	-1,9
Δυτική Μακεδονία	147	187	27,2	23.488	41.857	78,2	104.767	242.765	131,7
Θεσσαλία	800	933	16,6	172.244	219.498	27,4	848.288	1.111.718	31,1
Ήπειρος	453	702	55,0	124.998	192.105	53,7	545.001	783.782	43,8
Ιόνια Νησιά	880	1.385	57,4	150.028	265.417	76,9	507.839	968.292	90,7
Δυτική Ελλάδα	726	847	16,7	118.076	158.770	34,5	547.943	757.888	38,3
Στερεά Ελλάδα	768	770	0,3	110.626	151.544	37,0	622.730	890.264	43,0
Πελοπόννησος	1.043	1.218	16,8	179.422	184.737	3,0	817.819	758.103	-7,3
Αττική	2.986	3.404	14,0	829.477	880.446	6,1	3.633.677	3.543.362	-2,5
Βόρειο Αιγαίο	370	420	13,5	34.414	49.507	43,9	124.259	189.942	52,9
Νότιο Αιγαίο	1.351	1.584	17,2	247.199	284.209	15,0	907.445	995.938	9,8
Κρήτη	1.152	1.584	37,5	234.776	342.364	45,8	913.135	1.384.435	51,6
Σύνολο Χώρας	13.119	15.929	21,4	2.867.718	3.544.818	23,6	12.986.939	15.182.549	16,9

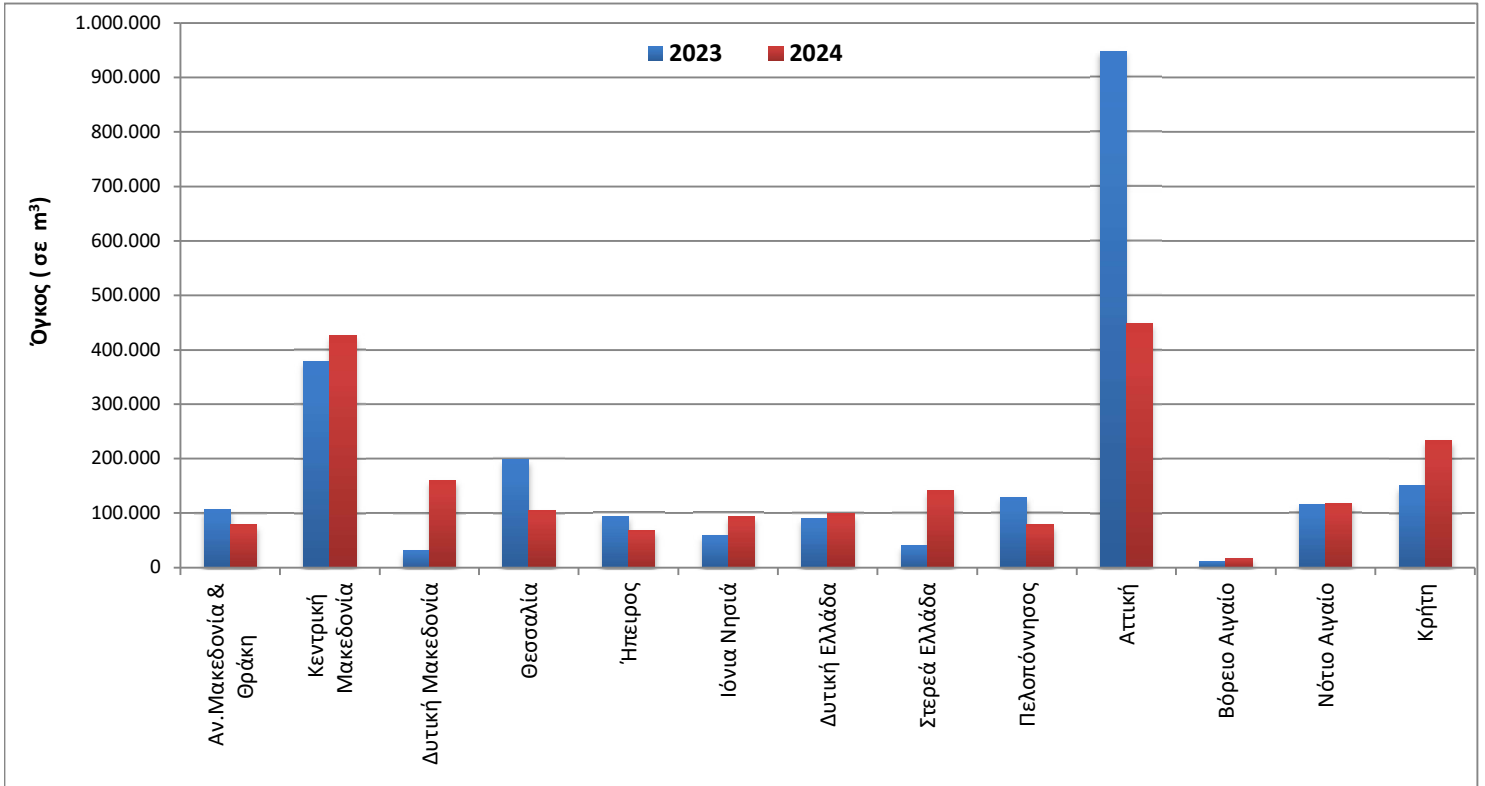
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Ιουνίου των ετών 2023 και 2024**

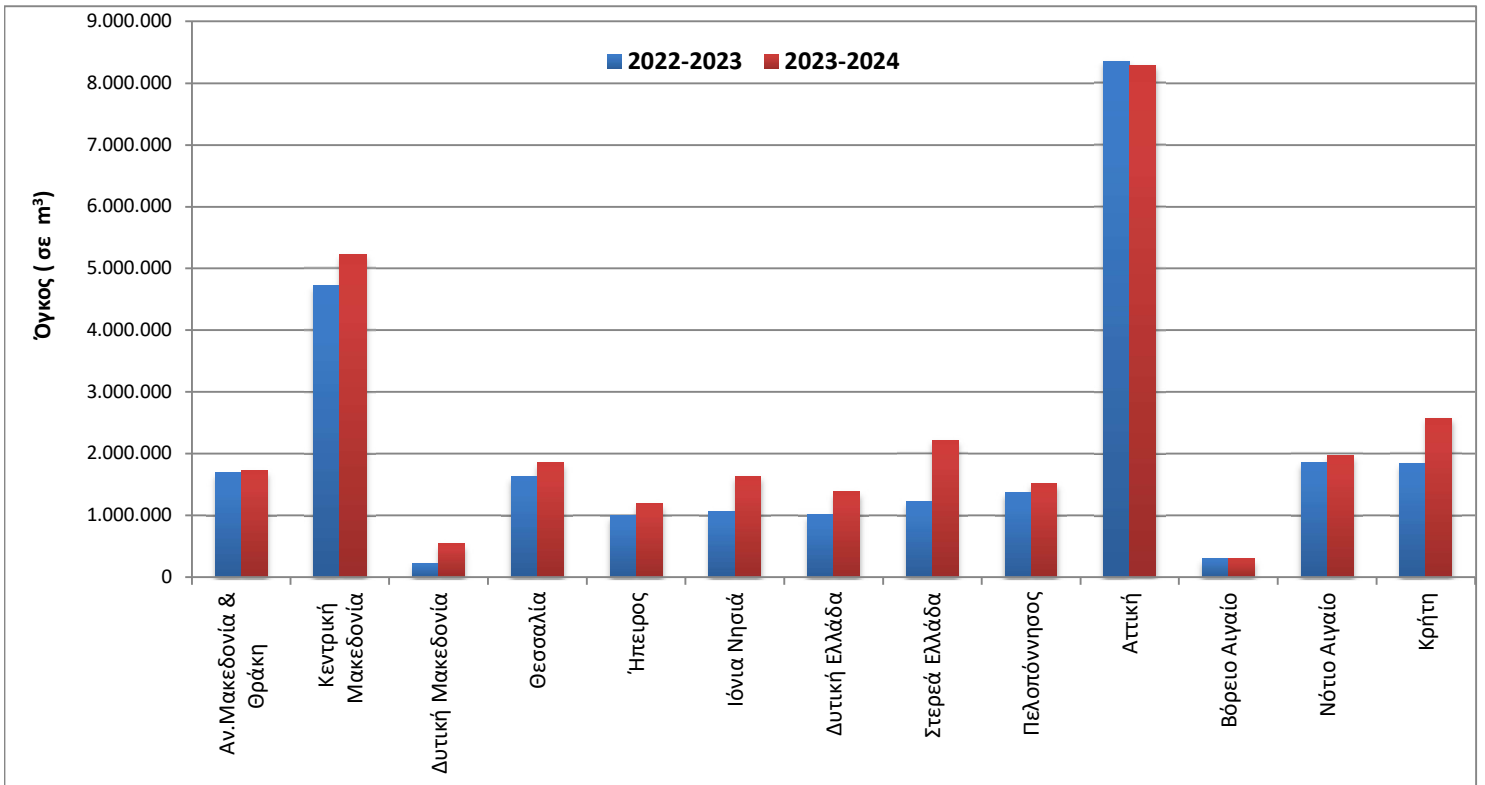
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	639	781	22,2	164.670	208.702	26,7	817.301	1.015.275	24,2
Κεντρική Μακεδονία	1.775	2.093	17,9	457.678	554.137	21,1	2.505.801	2.493.532	-0,5
Δυτική Μακεδονία	143	181	26,6	23.473	41.274	75,8	104.641	240.422	129,8
Θεσσαλία	790	928	17,5	170.099	207.870	22,2	834.960	1.005.264	20,4
Ήπειρος	447	697	55,9	108.260	189.021	74,6	481.453	772.166	60,4
Ιόνια Νησιά	877	1.377	57,0	150.028	261.824	74,5	507.839	935.125	84,1
Δυτική Ελλάδα	718	834	16,2	115.501	155.363	34,5	535.398	743.805	38,9
Στερεά Ελλάδα	760	760	0,0	108.052	141.087	30,6	614.143	842.881	37,2
Πελοπόννησος	1.036	1.212	17,0	171.949	184.137	7,1	771.778	756.007	-2,0
Αττική	2.948	3.388	14,9	811.955	847.511	4,4	3.558.604	3.305.115	-7,1
Βόρειο Αιγαίο	365	409	12,1	34.414	41.980	22,0	124.259	153.609	23,6
Νότιο Αιγαίο	1.349	1.574	16,7	246.954	282.577	14,4	906.465	986.238	8,8
Κρήτη	1.144	1.571	37,3	229.552	342.207	49,1	885.863	1.383.966	56,2
Σύνολο Χώρας	12.991	15.805	21,7	2.792.585	3.457.690	23,8	12.648.505	14.633.405	15,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούνιο των ετών 2023 και 2024



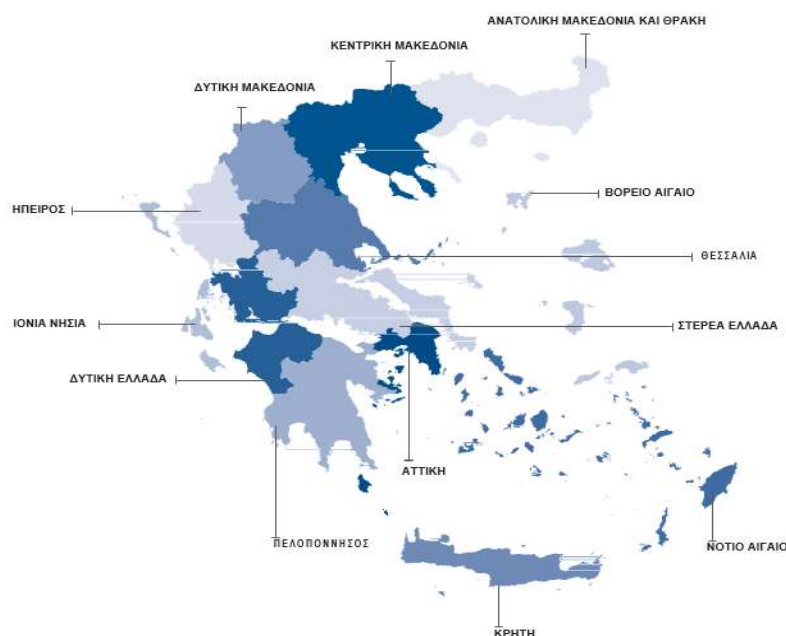
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2022 - Ιουνίου 2023 και Ιουλίου 2023 - Ιουνίου 2024



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/06/2024 έως 30/06/2024.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->