

Ανάπλαση ΔΕΘ

Αναπτυξιακές προοπτικές
για έναν προορισμό διεθνούς βεληνεκούς

29 Απριλίου 2024



ΕΝΕΡΓΕΙΑ



ΤΡΟΦΙΜΑ &
ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΣ



ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ & ΥΠΟΔΟΜΕΣ



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ



ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Η ΔΕΘ σήμερα

εθνικός φορέας

διοργάνωσης εκθέσεων,
συνεδρίων και πολιτιστικών
εκδηλώσεων της χώρας
από το 1926

θεσμός

που συνδέεται με την
ταυτότητα της πόλης

έκταση περίκλειστη & αποκομμένη

από την
καθημερινότητα της πόλης

Συμβολή στην περιφερειακή
και εθνική

τοπική οικονομία

20

κλαδικές εκθέσεις & Διεθνής
Έκθεση Θεσσαλονίκης

απαρχαιωμένες εγκαταστάσεις

15

εκθέσεις τρίτων
οργανωτών

πολυετής προσφορά στην
πόλη

176.000 τ.μ.
με ελάχιστο πράσινο



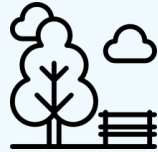
Η ΔΕΘ ως Προορισμός – Ορόσημο

έναν **πολυχρηστικό, εκθεσιακό χώρο & συνεδριακό προορισμό**
που θα δώσει **νέα ταυτότητα στην πόλη** της Θεσσαλονίκης
προσφέροντας παράλληλα
ανοιχτούς χώρους πρασίνου για τους κατοίκους
& **αναβαθμισμένο περιεχόμενο για τους επισκέπτες**

Η ανάπτυξη με μια ματιά



**Εκθεσιακές
& Συνεδριακές
Εγκαταστάσεις**



Πάρκο



**Επιχειρηματικό
Κέντρο**



Ξενοδοχείο



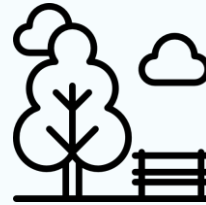
**Θέσεις
Στάθμευσης**



Αντίκτυπος σε 3 διαστάσεις



Κοινωνία



Περιβάλλον



Οικονομία

Ενιαίος ελεύθερος χώρος πρασίνου για τους πολίτες



100.000 τ.μ.

Ανοικτός χώρος
πρασίνου



11.500 τ.μ.

Μελλοντικό πάρκο
Αγίας Φωτεινής



10.800 τ.μ.

Λοιποί κοινόχρηστοι χώροι
περιμετρικά της ΔΕΘ



2.700 τ.μ.

Χώρος πρασίνου περιμετρικά
του
Αλεξάνδρειου Μέγαθρου



**Περισσότερες
από 3.000**

δενδροφυτεύσεις



Αναβάθμιση

του προορισμού
«Θεσσαλονίκη»
σε κόμβο στη ΝΑ Ευρώπη



Επιμήκυνση τουριστικής περιόδου

κατανομή επισκεπτών σε
διάστημα περισσότερων μηνών



Έσοδα για την πόλη

ο μέσος επισκέπτης
επαγγελματικής εκδήλωσης ξοδεύει
έως και 4 φορές περισσότερο
από τον επισκέπτη αναψυχής



> €500 εκ./έτος

Εκτίμηση οικονομικού
αντικτύπου συνολικά
στην πόλη



0,65%

συμβολή στο ΑΕΠ
Περιφέρειας Κεντρικής
Μακεδονίας



> 1.500

θέσεις εργασίας/έτος



Μουσείο MOMus

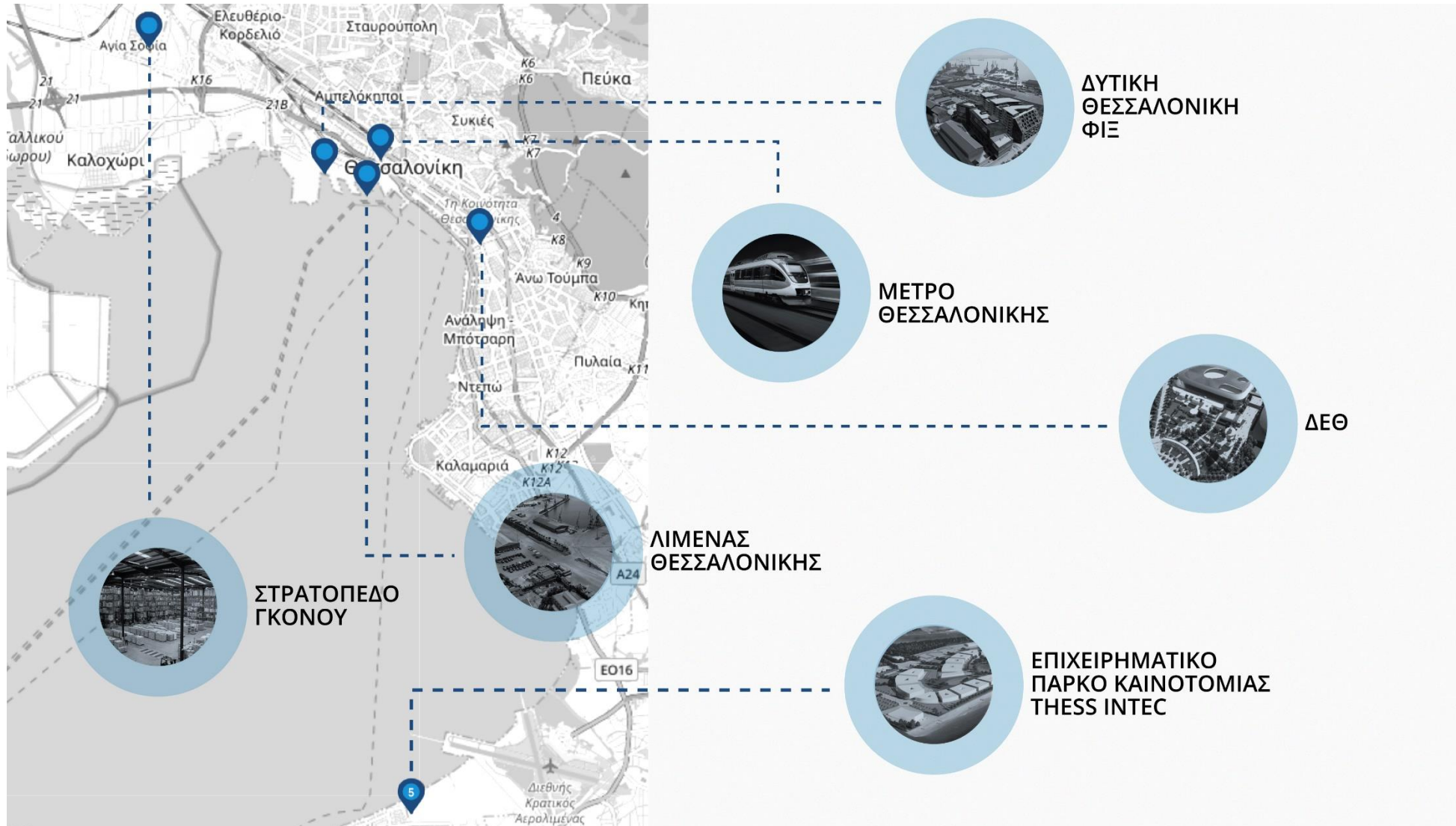


**Κτίριο ESSO PAPPAS
Μετατροπή σε Μουσείο
Ιστορίας της ΔΕΘ**



**Αλεξάνδρειο Μέλαθρο
Θεσσαλονίκης**

Συνδυασμός με τα αναπτυξιακά έργα της πόλης



Πόλος ανάπτυξης στο κέντρο της πόλης προς τα ανατολικά, σε συνδυασμό με τα **μεγάλα έργα** που δρομολογούνται ή έχουν ολοκληρωθεί

Ένα έργο κεντρικής συνεργασίας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ



 ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΜΟΝΑΔΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



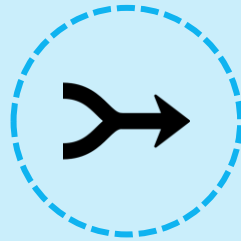
ΔΗΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Μία σύμπραξη δημόσιας & ιδιωτικής χρηματοδότησης

Υλοποίηση από ενιαίο σχήμα με καταβολή των πόρων κατά την περίοδο κατασκευής (περίπου 5 έτη)

- Το έργο χαρακτηρίζεται **στρατηγικής σημασίας**
- Για την υλοποίησή του **ενεργοποιείται το PPF**

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΜΟΝΑΔΑ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ



Δημόσια συμμετοχή
έως €120 εκ



Δανεισμός &
ιδιωτικά κεφάλαια



Ενιαία επένδυση
με παραχώρηση
κατασκευής

Επόμενα
βήματα PPF

1

Χρηματοοικονομική
εξειδίκευση

2

Κατάρτιση
business plan

3

Κατάρτιση
προδιαγραφών
τεύχους

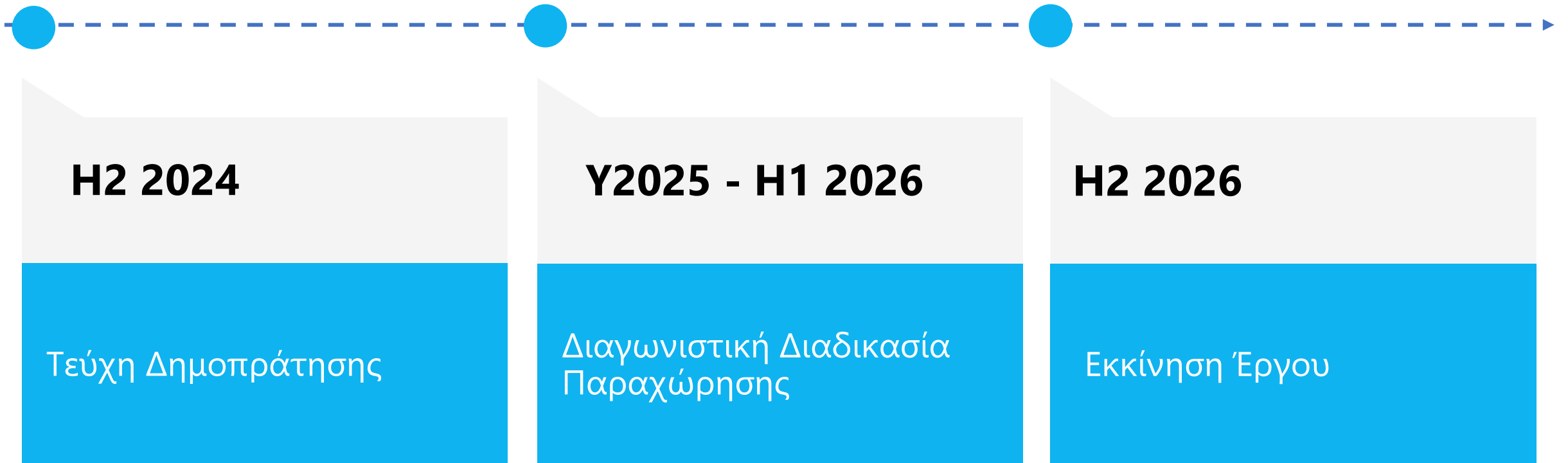
Ελκυστικό στην ιδιωτική αγορά

Δημόσιος Χαρακτήρας ΔΕΘ

Χώροι πρασίνου,
ανοικτοί προς τους πολίτες

Πολιτιστική αξία &
Ζωντανός χώρος

Χρονοδιάγραμμα





ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ



ΕΝΕΡΓΕΙΑ



ΤΡΟΦΙΜΑ &
ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΣ



ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ & ΥΠΟΔΟΜΕΣ



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ



ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ